

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.				ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)
																				อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	2095	6396	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	1	3	2	61	1,461.00	170	248,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,370.00	-	0.01
2	โฉนด	210	7612	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	14	0	2.3	5,602.30	560	3,137,288.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,137,288.00	-	0.01
3	โฉนด	2459	8057	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	1	4	0	63	1,663.00	200	332,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,600.00	-	0.01
4	โฉนด	2700	8360	หมู่ 8 ต.ดงมะไฟ	1	4	3	7	1,907.00	170	324,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,190.00	-	0.01
5	โฉนด	8276	10988	หมู่ 12 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	85.55	285.55	500	142,775.00	1	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,750	1,255,500.00	28	1,067,175.00	188,325.00	331,100.00	-	331,100.00	-	0.01
					3	0	0	11.25	11.25	500	5,625.00	2	511-2อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	45	100	7,850	353,250.00	5	17,662.50	335,587.50	341,212.50	-	341,212.50	0.30	
6	โฉนด	1437	16784	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	97.18	297.18	1,500	445,770.00	3	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,450	456,300.00	3	13,689.00	442,611.00	888,381.00	-	888,381.00	-	0.02
												4	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,450	456,300.00	27	200,772.00	255,528.00	255,528.00	-	255,528.00	-	0.02
					3	0	0	3.42	3.42	1,500	5,130.00	5	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้		13.69	100	2,550	34,909.50	12	17,454.75	17,454.75	22,584.75	-	22,584.75	0.3	
7	โฉนด	1579	16824	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	8	0	10	3,210.00	180	577,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,800.00	-	0.01
8	โฉนด	1559	17349	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	6	0	80	2,480.00	180	446,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	0.3	
9	โฉนด	1570	17354	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	17	2	20	7,020.00	180	1,263,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,263,600.00	-	0.01
10	โฉนด	1326	17545	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	12	1	45	4,945.00	1,550	7,664,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,664,750.00	0.30	
11	โฉนด	1328	17547	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	5	1	90	2,190.00	600	1,314,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,314,000.00	0.30	
12	โฉนด	1650	17558	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	2	3	50	1,150.00	180	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	0.01
13	โฉนด	1810	17582	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	0	1	80	180.00	230	41,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,400.00	-	0.01
14	โฉนด	1728	17626	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	10	3	10	4,310.00	170	732,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,700.00	-	0.01
15	โฉนด	1725	18429	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	1	1	3	9	709.00	170	120,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,530.00	-	0.01
16	โฉนด	1454	19295	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	85.50	85.50	1,500	128,250.00	6	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	54	100	8,450	456,300.00	32	246,402.00	209,898.00	338,148.00	-	338,148.00	-	0.02
					3	0	0	9.50	9.50	1,500	14,250.00	7	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	38	100	8,450	321,100.00	31	166,972.00	154,128.00	168,378.00	-	168,378.00	0.30	
17	โฉนด	1455	19296	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	2	1	80	980.00	3,000	2,940,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,940,000.00	0.30	
18	โฉนด	1458	19298	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	5	0	13	2,013.00	2,150	4,327,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,327,950.00	0.30	
19	โฉนด	1459	19299	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	4	3	60	1,960.00	3,000	5,880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,880,000.00	0.30	
20	โฉนด	1469	19325	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	6	3	45.10	2,745.10	1,850	5,078,435.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,078,435.00	0.30	
					2	0	1	0	100.00	1,850	185,000.00	8	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	2	15	100	7,450	111,750.00	3	10,057.50	101,692.50	286,692.50	-	286,692.50	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลมะเไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
21	โฉนด	1340	20644	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	2	3	1	49	1,349.00	900	1,214,100.00	9	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,450	456,300.00	7	31,941.00	424,359.00	1,638,459.00	-	1,638,459.00	-	0.02
					2	0	0	29	29.00	900	26,100.00	10	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	116	100	8,450	980,200.00	1	9,802.00	970,398.00	996,498.00	-	-	996,498.00	0.02
					2	0	0	29	29.00	900	26,100.00	11	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	116	100	8,450	980,200.00	1	9,802.00	970,398.00	996,498.00	-	-	996,498.00	0.02
					2	0	0	29	29.00	900	26,100.00	12	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	116	100	8,450	980,200.00	1	9,802.00	970,398.00	996,498.00	-	-	996,498.00	0.02
					2	0	0	9	9.00	900	8,100.00	13	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	7,550	271,800.00	1	2,718.00	269,082.00	277,182.00	-	-	277,182.00	0.02
					2	0	0	9	9.00	900	8,100.00	14	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	7,550	271,800.00	1	2,718.00	269,082.00	277,182.00	-	-	277,182.00	0.02
					2	0	0	9	9.00	900	8,100.00	15	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	7,550	271,800.00	1	2,718.00	269,082.00	277,182.00	-	-	277,182.00	0.02
					2	0	0	9	9.00	900	8,100.00	16	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	7,550	271,800.00	1	2,718.00	269,082.00	277,182.00	-	-	277,182.00	0.02
					2	0	0	9	9.00	900	8,100.00	17	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	7,550	271,800.00	1	2,718.00	269,082.00	277,182.00	-	-	277,182.00	0.02
22	โฉนด	2571	27993	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	2	0	3	68.5	368.50	1,200	442,200.00	18	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	7,550	105,700.00	7	7,399.00	98,301.00	540,501.00	-	-	540,501.00	0.02
												19	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	7,550	105,700.00	7	7,399.00	98,301.00	98,301.00	-	-	98,301.00	0.02
												20	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	7,550	105,700.00	7	7,399.00	98,301.00	98,301.00	-	-	98,301.00	0.02
												21	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	7,550	105,700.00	7	7,399.00	98,301.00	98,301.00	-	-	98,301.00	0.02
												22	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	7,550	105,700.00	7	7,399.00	98,301.00	98,301.00	-	-	98,301.00	0.02
												23	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	7,550	105,700.00	7	7,399.00	98,301.00	98,301.00	-	-	98,301.00	0.02
												24	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	14	100	7,550	105,700.00	7	7,399.00	98,301.00	98,301.00	-	-	98,301.00	0.02
23	โฉนด	10095	28124	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	0	200.00	1,350	270,000.00	25	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	409,675.00	-	-	409,675.00	0.02
												26	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02
												27	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02
												28	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02
												29	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02
												30	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02
												31	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02
												32	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02
												33	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											34	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02	
											35	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02	
											36	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02	
											37	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	25	100	7,550	188,750.00	18	49,075.00	139,675.00	139,675.00	-	-	139,675.00	0.02	
24	โฉนด	3000	30947	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	6	1	60	2,560.00	600	1,536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,536,000.00	-	0.01		
25	โฉนด	315	32474	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	5	2	38.6	2,238.60	750	1,678,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,678,950.00	-	0.01		
26	โฉนด	341	33149	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	0	3	15	315.00	3,400	1,071,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	0.30		
27	โฉนด	375	33687	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	0	2	4.2	204.20	1,200	245,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,040.00	0.30		
28	โฉนด	385	34396	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	3	8	1	43	3,343.00	4,700	15,712,100.00	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	299	100	7,750	2,317,250.00	15	463,450.00	1,853,800.00	17,565,900.00	-	-	17,565,900.00	0.30	
											39	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	299	100	7,750	2,317,250.00	15	463,450.00	1,853,800.00	1,853,800.00	-	-	1,853,800.00	0.30	
											40	509/1-สำนักงานความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 1 ชั้น	ตึก	3	20.8	100	7,750	161,200.00	15	32,240.00	128,960.00	128,960.00	-	-	128,960.00	0.30	
											41	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	2717.52	100	3,500	9,511,320.00	15	1,902,264.00	7,609,056.00	7,609,056.00	-	-	7,609,056.00	0.30	
											42	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	3,983	100	3,500	13,939,065.00	15	2,787,813.00	11,151,252.00	11,151,252.00	-	-	11,151,252.00	0.30	
											43	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป 1ชั้น	ตึก	3	2,706.08	100	3,500	9,471,280.00	15	1,894,256.00	7,577,024.00	7,577,024.00	-	-	7,577,024.00	0.30	
											44	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	87.6	100	5,800	508,080.00	15	101,616.00	406,464.00	406,464.00	-	-	406,464.00	0.30	
											45	501-คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1 ชั้น	ตึก	3	12	100	5,800	69,600.00	15	13,920.00	55,680.00	55,680.00	-	-	55,680.00	0.30	
29	โฉนด	416	35894	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	6	2	65.3	2,665.30	2,150	5,730,395.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,730,395.00	-	0.01		
30	โฉนด	426	36678	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	5	2	8	2,208.00	180	397,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,440.00	0.30		
31	โฉนด	8777	39111	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	4	2	36	1,836.00	1,050	1,927,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,927,800.00	0.30		
32	โฉนด	8779	39130	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	1	3	3	51	1,551.00	300	465,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,300.00	0.01		
33	โฉนด	9112	41071	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	4	0	20.6	1,620.60	2,550	4,132,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,132,530.00	0.30		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลมะเไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
34	โฉนด	586	41133	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	66	66.00	230	15,180.00	46	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100.0	8,450	811,200.00	30	405,600.00	405,600.00	420,780.00	-	420,780.00	-	0.02
35	โฉนด	587	41135	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	54	54.00	130	7,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,020.00	-	0.02
36	โฉนด	617	41155	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	2	1	2	16	616.00	230	141,680.00	47	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,450	540,800.00	20	162,240.00	378,560.00	520,240.00	-	520,240.00	-	0.02
												48	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	7,900	1,137,600.00	33	1,057,968.00	79,632.00	79,632.00	-	79,632.00	-	0.02
					5	0	0	36	36.00	230	8,280.00	49	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	288	100	7,750	2,232,000.00	30	1,897,200.00	334,800.00	343,080.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	91.67	-	-	-	-	-	-	314,501.44	314,501.44	-	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	8.33	-	-	-	-	-	-	28,578.56	-	28,578.56	0.30
37	โฉนด	995	41191	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	12.38	112.38	230	25,847.40	50	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	7,900	426,600.00	25	396,738.00	29,862.00	55,709.40	-	55,709.40	-	0.02
					3	0	0	2.62	2.62	230	602.60	51	513-โรงงานไม้ชั้น	ไม้	3	10.5	100	6,000	63,000.00	12	31,500.00	31,500.00	32,102.60	-	-	32,102.60	0.30
38	โฉนด	975	41315	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	38	238.00	130	30,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,940.00	-	0.02	
39	โฉนด	980	41317	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	30	30.00	400	12,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	0.02	
40	โฉนด	981	41318	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	25	25.00	400	10,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	0.02	
41	โฉนด	982	41319	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	41	41.00	400	16,400.00	52	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	360	100	7,750	2,790,000.00	30	2,371,500.00	418,500.00	434,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	95.42	-	-	-	-	-	-	414,981.58	-	-	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	4.58	-	-	-	-	-	-	19,918.42	-	19,918.42	0.30
42	โฉนด	929	41375	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	18	18.00	260	4,680.00	53	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	72	100	8,450	608,400.00	6	36,504.00	571,896.00	576,576.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	77.78	-	-	-	-	-	-	448,460.81	448,460.81	-	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	22.22	-	-	-	-	-	-	128,115.19	-	128,115.19	0.30
					2	0	2	62	262.00	260	68,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,120.00	-	0.02	
43	โฉนด	1075	41390	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	47.75	247.75	230	56,982.50	54	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	7,750	2,232,000.00	40	1,897,200.00	334,800.00	391,782.50	-	391,782.50	-	0.02
					3	0	0	11.25	11.25	230	2,587.50	55	513-โรงงานไม้ชั้น	ไม้	3	45	100	6,000	270,000.00	12	135,000.00	135,000.00	137,587.50	-	-	137,587.50	0.30
44	โฉนด	680	41403	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	2	0	3	35	335.00	200	67,000.00	56	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	480	100	7,750	3,720,000.00	32	3,162,000.00	558,000.00	625,000.00	-	625,000.00	-	0.02
45	โฉนด	3975	41525	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	1	2	31.4	631.40	1,050	662,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,970.00	0.30	
46	โฉนด	548	41793	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	24	24.00	400	9,600.00	57	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	192	100	7,750	1,488,000.00	37	1,264,800.00	223,200.00	232,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	92.19	-	-	-	-	-	-	214,618.32	214,618.32	-	0.02





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	ทักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)			
						ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)		
																				อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					1	7	1	97.25	2,997.25	190	569,477.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,477.50	-	0.01	
75	โหนด	2482	45923	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	1	6	3	0	2,700.00	170	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	0.01
76	โหนด	8856	45965	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	1	4	1	40	1,740.00	130	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	0.01	
77	โหนด	2527	45968	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	1	4	3	53	1,953.00	170	332,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,010.00	-	0.01	
78	โหนด	2578	46019	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	1	3	3	47	1,547.00	130	201,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,110.00	-	0.01	
79	โหนด	2579	46020	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	1	5	0	33	2,033.00	130	264,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,290.00	-	0.01	
80	โหนด	10205	49459	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	18	18.00	200	3,600.00	71	103-บ้านพักอาศัยครึ่งชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	72	100	8,450	608,400.00	48	462,384.00	146,016.00	149,616.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่	-	2	-	72.22	-	-	-	-	-	-	108,052.68	108,052.68	-	0.02		
													ชั้นที่	-	3	-	27.78	-	-	-	-	-	-	41,563.32	-	41,563.32	0.30		
					2	0	1	6	106.00	200	21,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200.00	-	0.02		
81	โหนด	2913	50885	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	1	0	0	400.00	230	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	0.01		
82	โหนด	2973	50945	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	14	0	90	5,690.00	170	967,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	967,300.00	-	0.01		
83	โหนด	2991	50963	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	24	0	57	9,657.00	130	1,255,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,255,410.00	-	0.01		
84	โหนด	3011	50983	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	19	3	0	7,900.00	170	1,343,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,343,000.00	-	0.01		
85	โหนด	3037	51009	หมู่ 6 ต.ดงมะไฟ	1	1	3	23	723.00	130	93,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,990.00	-	0.01		
86	โหนด	3066	51038	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	13.50	13.50	170	2,295.00	72	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถ้ำสูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	7,900	426,600.00	20	396,738.00	29,862.00	32,157.00	-	-	32,157.00	-	0.02	
					1	10	3	26.5	4,326.50	170	735,505.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	735,505.00	-	0.01		
87	โหนด	3153	51125	หมู่ 12 ต.ดงมะไฟ	1	1	0	35	435.00	230	100,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,050.00	-	0.01		
88	โหนด	3155	51127	หมู่ 12 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	76	276.00	230	63,480.00	73	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	7,750	837,000.00	35	711,450.00	125,550.00	189,030.00	-	-	189,030.00	-	0.02	
89	โหนด	3158	51130	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	16.75	216.75	300	65,025.00	74	103-บ้านพักอาศัยครึ่งชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,450	304,200.00	14	54,756.00	249,444.00	314,469.00	-	-	314,469.00	-	0.02	
					5	0	0	20.25	20.25	300	6,075.00	75	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	162	100	7,750	1,255,500.00	32	1,067,175.00	188,325.00	194,400.00	-	-	-	-		
													ชั้นที่	-	2	-	71.91	-	-	-	-	-	-	139793.04	139793.04	-	0.02		
													ชั้นที่	-	3	-	28.09	-	-	-	-	-	-	54,606.96	-	54,606.96	0.30		
90	โหนด	3159	51131	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	6	206.00	500	103,000.00	76	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถ้ำสูง 1 ชั้น	ไม้	2	64	100	7,900	505,600.00	36	470,208.00	35,392.00	138,392.00	-	-	138,392.00	-	0.02	
												77	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,750	1,674,000.00	29	1,422,900.00	251,100.00	251,100.00	-	-	251,100.00	-	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)	
																				อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม(บาท)							
					5	0	0	27	27.00	500	13,500.00	78	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	216	100	7,750	1,674,000.00	38	1,422,900.00	251,100.00	264,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	206	95.37	-	-	-	-	-	-	-	252,349.02	252,349.02	-	0.02
													ชั้นที่	-	3	10	4.63	-	-	-	-	-	-	-	12,250.98	-	12,250.98	0.30
91	โอนด	3256	51544	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	7	1	30	2,930.00	130	380,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,900.00	-	0.01	
92	โอนด	3257	51545	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	1	1	48	548.00	230	126,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,040.00	-	0.01	
93	โอนด	3365	52520	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	32	32.00	380	12,160.00	79	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	7,750	1,984,000.00	35	1,686,400.00	297,600.00	309,760.00	-	309,760.00	-	0.02	
					3	0	0	24	24.00	380	9,120.00	80	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,550	181,200.00	2	3,624.00	177,576.00	186,696.00	-	-	186,696.00	0.02	
												81	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,550	181,200.00	2	3,624.00	177,576.00	177,576.00	-	-	177,576.00	0.02	
												82	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,550	181,200.00	2	3,624.00	177,576.00	177,576.00	-	-	177,576.00	0.02	
												83	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	3	24	100	7,550	181,200.00	2	3,624.00	177,576.00	177,576.00	-	-	177,576.00	0.02	
					1	2	0	77	877.00	380	333,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,260.00	-	0.01	
94	โอนด	3408	52563	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	5	0	33	2,033.00	170	345,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,610.00	-	0.01	
95	โอนด	3409	52564	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	0	3	86	386.00	440	169,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,840.00	-	0.01	
96	โอนด	3605	52760	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	5	0	89	2,089.00	170	355,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,130.00	-	0.01	
97	โอนด	3606	52761	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	3	0	33	1,233.00	170	209,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,610.00	-	0.01	
98	โอนด	3608	52763	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	3	2	96	1,496.00	170	254,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,320.00	-	0.01	
99	โอนด	3624	52779	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	24	24.00	310	7,440.00	84	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,750	1,488,000.00	20	1,116,000.00	372,000.00	379,440.00	-	379,440.00	-	0.02	
					3	0	0	2.25	2.25	310	697.50	85	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	3	9	100	7,450	67,050.00	5	10,057.50	56,992.50	57,690.00	-	-	57,690.00	0.30	
					1	3	2	19.75	1,419.75	310	440,122.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,122.50	-	0.01	
100	โอนด	3626	52781	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	27	27.00	270	7,290.00	86	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,750	1,674,000.00	35	1,422,900.00	251,100.00	258,390.00	-	258,390.00	-	0.02	
					1	7	0	49	2,849.00	270	769,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769,230.00	-	0.01	
101	โอนด	3662	52817	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	5	3	96	2,396.00	170	407,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,320.00	-	0.01	
102	โอนด	3664	52819	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	9	9.00	170	1,530.00	87	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	36	100	7,900	284,400.00	5	42,660.00	241,740.00	243,270.00	-	243,270.00	-	0.02	
					3	0	0	16	16.00	170	2,720.00	88	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ตึก	3	64	100	2,550	163,200.00	5	8,160.00	155,040.00	157,760.00	-	-	157,760.00	0.30	
					1	6	0	86	2,486.00	170	422,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,620.00	-	0.01	



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.				ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)
																				อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
103	โฉนด	3667	52822	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	27	27.00	170	4,590.00	89	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	216	100	7,750	1,674,000.00	37	1,422,900.00	251,100.00	255,690.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	-	2	-	89.44	-	-	-	-	-	228,689.14	228,689.14	-	0.02
													ชั้นที่	-	-	3	-	10.56	-	-	-	-	-	27,000.86	-	27,000.86	0.30
					2	0	0	93	93.00	170	15,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,810.00	-	0.02	
104	โฉนด	717	61773	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	57.3	157.30	230	36,179.00	90	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	216	100	7,750	1,674,000.00	34	1,422,900.00	251,100.00	287,279.00	-	287,279.00	-	0.02
												91	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	2	96	100	7,900	758,400.00	32	705,312.00	53,088.00	53,088.00	-	-	53,088.00	0.02
105	โฉนด	686	61967	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	2	1	0	56	456.00	200	91,200.00	92	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	256	100	7,750	1,984,000.00	27	1,686,400.00	297,600.00	388,800.00	-	91,200.00	297,600.00	0.02
106	โฉนด	870	61978	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	13.50	13.50	400	5,400.00	93	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	108	100	7,750	837,000.00	19	585,900.00	251,100.00	256,500.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	-	-	25.46	-	-	-	-	-	-	65,304.90	-	65,304.90	0.30
													ชั้นที่	-	-	-	12.96	-	-	-	-	-	-	33,242.40	-	33,242.40	0.30
													ชั้นที่	-	-	-	61.58	-	-	-	-	-	-	157,952.70	157,952.70	-	0.02
					2	0	0	84.50	84.50	400	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	0.02	
107	โฉนด	933	62468	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	33.60	33.60	300	10,080.00	94	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	2	40	100	8,450	338,000.00	17	81,120.00	256,880.00	266,960.00	-	266,960.00	-	0.02
												95	504-โรงจอดรถ 1ชั้น	ไม้	3	9.57	100	2,550	24,403.50	17	19,278.77	5,124.74	5,844.74	-	-	5,844.74	0.30
108	โฉนด	3821	63525	หมู่ 8 ต.ดงมะไฟ	2	0	3	75.95	375.95	230	86,468.50	96	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	72	100	7,750	558,000.00	28	474,300.00	83,700.00	170,168.50	-	170,168.50	-	0.02
												97	513-โรงงานไม้ชั้น	ไม้	3	45	100	6,000	270,000.00	12	135,000.00	135,000.00	137,587.50	-	-	137,587.50	0.30
109	โฉนด	3848	63552	หมู่ 8 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	20	20.00	300	6,000.00	98	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง 1ชั้น	ไม้	-	80	100	7,900	632,000.00	50	537,200.00	94,800.00	100,800.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	-	2	-	37	-	-	-	-	-	37,296.00	37,296.00	-	0.02
													ชั้นที่	-	-	3	-	63	-	-	-	-	-	63,504.00	-	63,504.00	0.30
					2	0	1	67	167.00	300	50,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,100.00	-	0.02	
110	โฉนด	3863	63567	หมู่ 6 ต.ดงมะไฟ	3	0	1	17.2	117.20	230	26,956.00	99	513-โรงงานไม้ชั้น	ไม้	3	22	100	6,000	132,000.00	30	122,760.00	9,240.00	36,196.00	-	-	36,196.00	0.30
												100	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,750	1,255,500.00	34	1,167,615.00	87,885.00	89,150.00	-	89,150.00	-	0.02
111	โฉนด	3904	69086	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	6	2	65	2,665.00	2,150	5,729,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,729,750.00	0.30	
112	โฉนด	4107	79390	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	1	2	51.7	651.70	3,000	1,955,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,100.00	0.30	
113	โฉนด	4099	80478	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	2	1	2	22	622.00	200	124,400.00	101	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1ชั้น	ไม้	2	135	100	7,450	1,005,750.00	40	935,347.50	70,402.50	194,802.50	-	194,802.50	-	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.			จำนวนเป็นตารางวา	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)	
																				อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
114	โฉนด	4120	80657	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	54	54.00	2,150	116,100.00	102	105-บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น 2 ชั้น	ตึก	-	432	100	8,300	3,585,600.00	2	71,712.00	3,513,888.00	3,629,988.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	86.11	-	-	-	-	-	-	3,125,782.67	-	3,125,782.67	0.02	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	13.89	-	-	-	-	-	-	504,205.33	-	504,205.33	0.30	
					3	4	3	84	1,984.00	2,150	4,265,600.00	103	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป 1 ชั้น	ตึก	3	2,000	100	3,500	7,000,000.00	2	140,000.00	6,860,000.00	11,125,600.00	-	-	11,125,600.00	0.30	
115	โฉนด	4170	80828	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	1	5	3	31	2,331.00	170	396,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,270.00	-	-	0.01	
116	โฉนด	4171	80829	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	1	4	0	0	1,600.00	170	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	-	0.01	
117	โฉนด	4211	80869	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	1	5	0	18	2,018.00	130	262,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,340.00	-	-	0.01	
118	โฉนด	4250	81705	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	7	3	62	3,162.00	2,550	8,063,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,063,100.00	-	-	0.30	
119	โฉนด	4350	81788	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	3	1	2	58	658.00	500	329,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,000.00	-	-	0.30	
120	โฉนด	4415	81853	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	2	3	37	1,137.00	170	193,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,290.00	-	-	0.01	
121	โฉนด	4563	82001	หมู่ 12 ต.ดงมะไฟ	2	1	2	48.81	648.81	200	129,762.00	104	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	288	100	7,750	2,232,000.00	17	1,339,200.00	892,800.00	1,022,562.00	-	1,022,562.00	-	-	0.02
					3	0	0	6.19	6.19	200	1,238.00	105	513-โรงงาน 1 ชั้น	ไม้	3	24.75	100	6,000	148,500.00	12	74,250.00	74,250.00	75,488.00	-	-	75,488.00	0.30	
122	โฉนด	10225	82103	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	0	200.00	170	34,000.00	106	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,750	1,255,500.00	13	527,310.00	728,190.00	762,190.00	-	762,190.00	-	-	0.02
												107	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	81	100	8,450	684,450.00	39	581,782.50	102,667.50	102,667.50	-	102,667.50	-	-	0.02
												108	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	8,450	405,600.00	13	64,896.00	340,704.00	340,704.00	-	340,704.00	-	-	0.02
					3	0	0	3.89	3.89	170	661.30	109	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	3.3	100	5,600	18,480.00	10	1,848.00	16,632.00	17,293.30	-	-	17,293.30	0.30	
												110	512-สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง 1 ชั้น	ตึก	3	12.24	100	5,600	68,544.00	10	6,854.40	61,689.60	61,689.60	-	-	61,689.60	0.30	
					1	18	2	43.11	7,443.11	170	1,265,328.70		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,265,328.70	-	-	0.01	
123	โฉนด	4707	82192	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	4	0	18	1,618.00	170	275,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,060.00	-	-	0.01	
124	โฉนด	5173	84089	หมู่ 12 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	4	104.00	300	31,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,200.00	-	-	0.02	
					5	0	0	9	9.00	300	2,700.00	111	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 1 ชั้น	ไม้	-	36	100	7,450	268,200.00	26	249,426.00	18,774.00	21,474.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	25	-	-	-	-	-	-	5,368.50	5,368.50	-	-	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	75	-	-	-	-	-	-	16,105.50	-	16,105.50	0.30	
125	โฉนด	5205	84524	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	3	0	0	1,200.00	2,150	2,580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,580,000.00	-	-	0.30	
126	โฉนด	5341	90440	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	1	8	2	73	3,473.00	130	451,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,490.00	-	-	0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
127	โฉนด	17089	93508	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	75	75.00	1,000	75,000.00	112	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,450	456,300.00	29	219,024.00	237,276.00	312,276.00	-	-	312,276.00	0.02	
128	โฉนด	5908	97220	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	82	82.00	230	18,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,860.00	-	0.02	
129	โฉนด	5985	98368	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	1	2	0	22	822.00	170	139,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,740.00	-	0.01	
130	โฉนด	5983	98369	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	1	6	3	95	2,795.00	200	559,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,000.00	-	0.01	
131	โฉนด	5995	98530	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	1	1	58	558.00	130	72,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,540.00	-	0.01	
132	โฉนด	5997	98532	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	1	1	69	569.00	130	73,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,970.00	-	0.01	
133	โฉนด	6011	98636	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	3	0	29	1,229.00	260	319,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,540.00	-	0.01	
134	โฉนด	6010	98720	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	20.25	20.25	230	4,657.50	113	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	162	100	7,750	1,255,500.00	20	941,625.00	313,875.00	318,532.50	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	7.41	-	-	-	-	-	-	-	23,603.26	-	23,603.26	0.30
													ชั้นที่ 2	-	2	-	92.59	-	-	-	-	-	-	-	294,929.24	294,929.24	-	0.02
					2	0	1	37.75	137.75	230	31,682.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,682.50	-	0.02	
135	โฉนด	6413	102413	หมู่ 10 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	37	137.00	140	19,180.00	114	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,750	1,255,500.00	40	1,067,175.00	188,325.00	207,505.00	-	207,505.00	-	0.02	
												115	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	36	100	7,900	284,400.00	31	264,492.00	19,908.00	19,908.00	-	19,908.00	-	0.02	
												116	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	54	100	7,900	426,600.00	8	127,980.00	298,620.00	298,620.00	-	298,620.00	-	0.02	
												117	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	96	100	8,450	811,200.00	8	64,896.00	746,304.00	746,304.00	-	746,304.00	-	0.02	
												118	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	96	100	7,900	758,400.00	20	705,312.00	53,088.00	53,088.00	-	53,088.00	-	0.02	
					5	0	0	32	32.00	140	4,480.00	119	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	256	100	7,750	1,984,000.00	20	1,488,000.00	496,000.00	500,480.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	76.25	-	-	-	-	-	-	-	381,616.00	381,616.00	-	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	23.75	-	-	-	-	-	-	-	118,864.00	-	118,864.00	0.30
					1	28	0	0	11,200.00	140	1,568,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,568,000.00	-	0.01	
136	โฉนด	7209	102464	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	18	18.00	1,200	21,600.00	120	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	72	100	8,450	608,400.00	14	109,512.00	498,888.00	520,488.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	67.92	-	-	-	-	-	-	-	353,515.45	353,515.45	-	0.02
													ชั้นที่	-	3	-	32.08	-	-	-	-	-	-	-	166,972.55	-	166,972.55	0.30
					2	0	1	96	196.00	1,200	235,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,200.00	-	0.02	
137	โฉนด	7214	102469	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	4	1	99	1,799.00	230	413,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,770.00	-	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.			จำนวนเป็นตารางวา	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ตั้งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)	
																				อายุ (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
138	โฉนด	6212	102616	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	1	4	2	96	1,896.00	180	341,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,280.00	-	0.02
139	โฉนด	742	102618	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	16.75	16.75	500	8,375.00	121	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	66.99	100	8,450	566,065.50	5	28,303.28	537,762.23	546,137.23	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	17.91	-	-	-	-	-	97,813.18	97,813.18	-	0.02	
													ชั้นที่	-	3	-	82.09	-	-	-	-	-	448,324.05	-	448,324.05	0.30	
					2	0	0	61.25	61.25	500	30,625.00													30,625.00	-	0.02	
140	โฉนด	6312	102848	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	10	2	32	4,232.00	560	2,369,920.00														-	2,369,920.00	0.30
141	โฉนด	7235	105232	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	15	15.00	130	1,950.00														-	1,950.00	0.02
142	โฉนด	7377	106145	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	1	2	3	25	1,125.00	190	213,750.00														-	213,750.00	0.01
143	โฉนด	8245	110805	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	0	2	67	267.00	130	34,710.00														-	34,710.00	0.01
144	โฉนด	8228	110808	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	2	0	3	92	392.00	400	156,800.00	122	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	54	100	8,450	456,300.00	32	246,402.00	209,898.00	366,698.00	-	366,698.00	-	0.02
					3	0	0	8	8.00	400	3,200.00	123	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	32	100	2,550	81,600.00	1	2,448.00	79,152.00	82,352.00	-	-	82,352.00	0.30
145	โฉนด	8234	110814	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	1	0	64	464.00	230	106,720.00														-	106,720.00	0.01
146	โฉนด	8965	112903	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	27	27.00	400	10,800.00	124	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	216	100	7,750	1,674,000.00	33	1,422,900.00	251,100.00	261,900.00	-	-	-	-
													ชั้นที่	-	2	-	88.89	-	-	-	-	-	232,802.91	232,802.91	-	0.02	
													ชั้นที่	-	3	-	11.11	-	-	-	-	-	29,097.09	-	29,097.09	0.30	
					2	0	2	33	233.00	400	93,200.00														93,200.00	-	0.02
147	โฉนด	9063	114976	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	1	5	3	44	2,344.00	170	398,480.00														-	398,480.00	0.01
148	โฉนด	9331	115923	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	54.30	154.30	350	54,005.00	125	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	192	100	8,450	1,622,400.00	9	146,016.00	1,476,384.00	1,530,389.00	-	1,530,389.00	-	0.02
					3	0	0	8.70	8.70	350	3,045.00	126	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	34.8	100	8,450	294,060.00	9	26,465.40	267,594.60	270,639.60	-	-	270,639.60	0.30
149	โฉนด	9491	118017	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	53.25	153.25	260	39,845.00	127	102-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้ถนนสูง 1 ชั้น	ไม้	2	144	100	7,900	1,137,600.00	35	1,057,968.00	79,632.00	119,477.00	-	119,477.00	-	0.02
					3	0	0	9.75	9.75	260	2,535.00	128	513-โรงงานไม้ชั้น	ไม้	3	39	100	6,000	234,000.00	10	93,600.00	140,400.00	142,935.00	-	-	142,935.00	0.30
150	โฉนด	9688	119919	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	1	3	34	734.00	190	139,460.00														-	139,460.00	0.01
151	โฉนด	9682	119953	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	1	1	2	13	613.00	130	79,690.00														-	79,690.00	0.01
152	โฉนด	9529	121324	หมู่ 8 ต.ดงมะไฟ	1	5	0	0	2,000.00	170	340,000.00														-	340,000.00	0.01
153	โฉนด	9834	122167	หมู่ 8 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	20.25	20.25	230	4,657.50	129	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	81	100	8,450	684,450.00	10	68,445.00	616,005.00	620,662.50	-	-	-	-



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลมะขามเฒ่า อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน						ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)								
						ไร่	งาน	ตร.ว.										อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
												133	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,550	362,400.00	2	7,248.00	355,152.00	355,152.00	-	-	355,152.00	0.02	
												134	401-ตึกแถวชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	48	100	7,550	362,400.00	2	7,248.00	355,152.00	355,152.00	-	-	355,152.00	0.02	
172	โหนด	10453	129184	หมู่ 6 ต.ดงมะไฟ	2	1	2	14.3	614.30	500	307,150.00	135	101-บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54	100	7,450	402,300.00	34	374,139.00	28,161.00	335,311.00	-	335,311.00	-	0.02	
												136	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	108	100	7,750	837,000.00	27	711,450.00	125,550.00	125,550.00	-	125,550.00	-	0.02	
												137	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	128	100	7,750	992,000.00	34	843,200.00	148,800.00	156,800.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	62.5	-	-	-	-	-	98,000.00	98,000.00	-	0.02		
													ชั้นที่	-	3	-	37.5	-	-	-	-	-	58,800.00	-	58,800.00	0.30		
173	โหนด	9934	129546	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	63.25	163.25	350	57,137.50	138	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,450	540,800.00	9	48,672.00	492,128.00	549,265.50	-	549,265.50	-	0.02	
												139	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ไม้	3	35	100	5,800	203,000.00	19	188,790.00	14,210.00	17,272.50	-	-	17,272.50	0.30	
174	โหนด	9935	129547	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	29	129.00	400	51,600.00	140	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	180	100	7,750	1,395,000.00	21	1,116,000.00	279,000.00	330,600.00	-	330,600.00	-	0.02	
175	โหนด	9860	134942	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	3	0	0	2.85	2.85	390	1,111.50	141	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ไม้	3	11.4	100	2,550	29,070.00	15	18,895.50	10,174.50	11,286.00	-	-	11,286.00	0.30	
												142	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,450	304,200.00	18	79,092.00	225,108.00	245,836.50	-	245,836.50	-	0.02	
176	โหนด	11091	135777	หมู่ 12 ต.ดงมะไฟ	3	0	0	2	2.00	380	760.00	143	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	3	7.5	100	8,450	63,375.00	1	633.75	62,741.25	63,501.25	-	63,501.25	-	0.30	
177	โหนด	11105	140531	หมู่ 12 ต.ดงมะไฟ	2	3	0	90.1	1,290.10	440	567,644.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,644.00	-	0.02
178	น.ส.3ก	-	539	หมู่ 1 ต.ดงมะไฟ	2	0	1	11	111.00	400	44,400.00	144	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,750	1,488,000.00	40	1,264,800.00	223,200.00	267,600.00	-	-	267,600.00	0.02	
179	น.ส.3ก	-	1588	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	32	2	88	13,088.00	230	3,010,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,010,24	-	0.01
180	น.ส.3ก	110	1613	หมู่ 11 ต.ดงมะไฟ	5	0	0	24	24.00	230	5,520.00	145	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	192	100	7,750	1,488,000.00	29	1,264,800.00	223,200.00	228,720.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่ 1	-	3	-	11.56	-	-	-	-	-	26,440.03	-	26,440.03	0.30		
													ชั้นที่ 1-2	-	2	-	88.44	-	-	-	-	-	202,279.97	-	202,279.97	0.02		
												146	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	128	100	7,750	992,000.00	27	843,200.00	148,800.00	180,310.00	-	-	180,310.00	0.02	
												147	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	72	100	8,450	608,400.00	13	97,344.00	511,056.00	511,056.00	-	-	511,056.00	0.02	
181	น.ส.3ก	-	1991	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	4	2	10	1,810.00	130	235,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,300.00	-	0.01	
182	น.ส.3ก	-	2658	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	3	0	0	9.75	9.75	450	4,387.50	148	511-2-อาคารพาณิชย์รวมประเภทค้าปลีกค้าส่ง 1 ชั้น	ตึก	3	39	100	7,850	306,150.00	8	24,492.00	281,658.00	286,045.50	-	-	286,045.50	0.30	
												149	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	162	100	7,750	1,255,500.00	30	1,067,175.00	188,325.00	358,987.50	-	-	358,987.50	0.02	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
183	น.ส.3ก	-	2705	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	2	0	2	0	200.00	500	100,000.00	150	106-บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,750	1,488,000.00	22	1,264,800.00	223,200.00	323,200.00	-	-	323,200.00	0.02	
184	น.ส.3ก	-	2851	หมู่ 2 ต.ดงมะไฟ	1	2	3	53	1,153.00	130	149,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,890.00	0.01	
185	น.ส.3ก	085	3094	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	4	9	0	33	3,633.00	180	653,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,940.00	0.30	
186	น.ส.3ก	-	3296	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	8	3	19	3,519.00	230	809,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	809,370.00	0.01	
187	น.ส.3ก	-	3486	หมู่ 7 ต.ดงมะไฟ	1	6	2	40	2,640.00	230	607,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	607,200.00	0.01	
188	น.ส.3ก	108	3897	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	1	9	1	20	3,720.00	130	483,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,600.00	0.01	
189	น.ส.3ก	-	4315	หมู่ 4 ต.ดงมะไฟ	2	0	0	81.50	81.50	1,200	97,800.00	151	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	2	30	100	2,550	76,500.00	20	22,950.00	53,550.00	151,350.00	-	-	151,350.00	0.02	
												152	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	64	100	8,450	540,800.00	20	162,240.00	378,560.00	378,560.00	-	-	378,560.00	0.02	
												153	523-ห้องนํารวมไม้ชั้น	ตึก	2	36	100	6,250	225,000.00	20	67,500.00	157,500.00	157,500.00	-	-	157,500.00	0.02	
												154	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	160	100	8,450	1,352,000.00	20	405,600.00	946,400.00	946,400.00	-	-	946,400.00	0.02	
												155	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,450	304,200.00	20	91,260.00	212,940.00	212,940.00	-	-	212,940.00	0.02	
					3	2	2	58.50	1,058.50	1,200	1,270,200.00	156	502-คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง	ตึก	3	1,200	100	3,500	4,200,000.00	20	1,260,000.00	2,940,000.00	4,210,200.00	-	-	4,210,200.00	0.30	
					5	0	0	60	60.00	1,200	72,000.00	157	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	240	100	8,450	2,028,000.00	20	608,400.00	1,419,600.00	1,491,600.00	-	-	-	-	
													ชั้นที่	-	2	-	50	-	-	-	-	-	745,800.00	-	-	745,800.00	0.02	
													ชั้นที่	-	3	-	50	-	-	-	-	-	745,800.00	-	-	745,800.00	0.30	
190	ส.ป.ก. 4-01	-	4	หมู่ 9 ต.ดงมะไฟ	1	0	1	72	172.00	180	30,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,960.00	0.01		
191	อื่นๆ	-	ไม่มีเอกสารสิทธิ์	หมู่ 3 ต.ดงมะไฟ	3	0	0	2.25	2.25	400	900.00	158	103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	100	9	100	8,450	76,050.00	34	44,109.00	31,941.00	32,841.00	-	-	32,841.00	0.30	
192	อื่นๆ	-	ไม่มีเอกสารสิทธิ์	หมู่ 5 ต.ดงมะไฟ	3	0	0	6.125	6.13	210	1,286.25	159	518-โรงงานซ่อมรถยนต์ 1 ชั้น	ตึก	100	24.5	100	5,800	142,100.00	2	2,842.00	139,258.00	140,544.25	-	-	140,544.25	0.30	
																										-	-	
																											-	-

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ
4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลดงมะไฟ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน, ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์(บาท)	ข้อมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น(บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี(บาท)	อัตราภาษี(ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา(บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง(บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมราคา(บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท