



กฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสกลนคร  
พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และ  
มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย  
พระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการ  
เกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔  
มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้  
โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดห้าปี

ข้อ ๒ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ตำบลธาตุนาเวง ตำบลสาโรง ตำบลธาตุเชิงชุม  
ตำบลจันทอน ตำบลพังขว้าง ตำบลดงมะไฟ และตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร  
ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทาง  
ในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์  
ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม  
ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๒ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ  
ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นโยบายของรัฐบาล กระทรวง ทบวง กรม ที่เกี่ยวข้อง  
และแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาจังหวัด

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้  
ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและ  
สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญ  
ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาชุมชนเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การค้า การบริการ การบริการสังคม การศึกษา และการคมนาคมขนส่งของจังหวัดสกลนคร

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย การพาณิชย์ยกรรม การอุตสาหกรรม และการคมนาคมขนส่งให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนและระบบเศรษฐกิจของจังหวัดสกลนคร

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาบริการทางสังคม การสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้เพียงพอ และได้มาตรฐาน

(๔) อนุรักษ์โบราณสถาน

(๕) อนุรักษ์หนองหาร และทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบ แผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชย์ยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๘) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๙ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๙) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา

(๑๐) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่ง เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๑๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

(๑๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๓๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา

(๑๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์เพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) คลังสินค้า

(๙) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๐) กำจัดมูลฝอย

(๑๑) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๙ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เขื่อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

(๘) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม ที่ให้บริการแก่ชุมชน อุตสาหกรรมที่ประกอบกิจการในลักษณะโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ ไม่เกินร้อยละสิบห้าของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับ อุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชน และโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการ ได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการ ก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๘) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว เว้นแต่เป็นการดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๙) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

ในกรณีที่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมตาม (๖) และเพื่อการอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถวตาม (๘) ดำเนินการในโครงการจัดสรรที่ดินเดียวกัน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการดังกล่าวรวมกันไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ โดยมีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง ที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลวและก๊าซธรรมชาติ เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซ สำหรับก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๕) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๘) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๑๐) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๑๑) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

(๑๒) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๑๓) กำจัดมูลฝอย

(๑๔) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่ง ตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อเพลิง รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเฉพาะที่ดิน ซึ่งเป็นของรัฐ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมงหรือเกี่ยวข้องกับการประมง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น เว้นแต่ที่ดิน ในบริเวณหมายเลข ๘.๔ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อโรงงานปรับปรุงคุณภาพของเสียรวมของชุมชน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ไม่ใช่การประมงหรือเกี่ยวข้องกับการประมงได้ด้วย

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อนันทนาการหรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๓) การอยู่อาศัยประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๔) การอยู่อาศัยประเภทห้องแถวหรือตึกแถว

(๕) การอยู่อาศัยประเภทห้องชุด อาคารชุด หรือหอพัก

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งห้วยสมอ ห้วยทราย ห้วยโง้ง ห้วยนาหลุม ห้วยแล้ง ห้วยศรีวิชา ห้วยเตี้ยก ห้วยกุดจาน และห้วยยาง ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของห้วยสมอ ห้วยทราย ห้วยโง้ง ห้วยนาหลุม ห้วยแล้ง ห้วยศรีวิชา ห้วยเตี้ยก ห้วยกุดจาน และห้วยยาง ไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร และที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งหนองหาร ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของหนองหารไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการประมง หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์โบราณสถาน โบราณคดี หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการศึกษาหรือเกี่ยวข้องกับการศาสนา การศึกษา สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๑๙ ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการของรัฐ กิจการเกี่ยวกับการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำห้วยหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ การสาธารณูปโภค เชื้อน รั้ว หรือกำแพง

ข้อ ๒๐ ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือการประกอบกิจการในเขต  
ผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชุมชนและ เกษตรกรรม			ชุมชนและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ ร่มควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง																					
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากสัตว์น้ำ หนัง หรือไขมันสัตว์น้ำ																					
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะที่สนิท และอากาศเข้าไม่ได้																					
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้ โดยวิธีกวน ดอง หรือทำให้เยือกแข็งโดย ฉับพลันหรือเหือดแห้ง																					
๙	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเมล็ดพืชหรือหัวพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การสี ฝัด หรือขัดข้าว																					
	(๓) การป่นหรือบดเมล็ดพืชหรือหัวพืช																					
	(๔) การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเมล็ดพืชหรือหัวพืช																					
๑๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับอาหารจากแป้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำขนมปังหรือขนมเค้ก	ได้			ได้							ได้			ได้					ได้	ได้	
	(๒) การทำขนมปังกรอบหรือขนมอบแห้ง	ได้			ได้							ได้			ได้					ได้	ได้	
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์อาหารจากแป้งเป็นเส้น เม็ด หรือชิ้น																				ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																					
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๑๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำตาลซึ่งทำจากอ้อย บีช หญ้าหวาน หรือ พืชอื่นที่ให้ความหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																						
	(๑) การทำน้ำเชื่อม																				ได้		
	(๗) การทำน้ำตาลจากน้ำหวานของต้นมะพร้าว ต้นตาลโดนด หรือพืชอื่น ๆ ซึ่งไม่มีไซอ้อย																				ได้		
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																						
	(๑) การทำใบชาแห้งหรือใบชาผง																					ได้	
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟ หรือการทำกาแฟผง																						ได้
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้																					ได้	ได้
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต																					ได้	ได้
	(๕) การทำเค้กฮวยฝง ชิงฝง หรือเครื่องตีมชนิดผงจากพืชอื่น ๆ																					ได้	ได้
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด																					ได้	ได้
	(๗) การเชื่อมหรือแช่อิ่มผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้หรือ เปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล																					ได้	ได้
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่วหรือเมล็ด ผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต																					ได้	ได้
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่																					ได้	ได้
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้																	ได้	ได้
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																						
	(๖) การทำน้ำมันสลัด																					ได้	ได้
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ																					ได้	ได้
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง																					ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการทำน้ำแข็ง หรือตัด ซอย บด หรือย่อน้ำแข็ง																	ได้			ได้	ได้
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำน้ำดื่ม																	ได้			ได้	ได้
	(๒) การทำเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์																				ได้	ได้
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมิใช่เครื่องนุ่งห่ม อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน								ได้			ได้						ได้			ได้	ได้
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมิใช่ถุงหรือกระสอบพลาสติก								ได้			ได้						ได้			ได้	ได้
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ					ได้			ได้			ได้						ได้			ได้	ได้
(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ		ได้			ได้			ได้			ได้						ได้			ได้	ได้	
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ่าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ่าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย																	ได้			ได้	ได้
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุย ซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน																	ได้			ได้	ได้
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ดาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้																					
	(๑) การผลิตเชือก																	ได้			ได้	ได้
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึง ชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว														ได้			ได้	ได้		ได้	ได้



ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																						
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ				
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก				
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓		
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ (๑) การพิมพ์ การทำแท็บเล็ตเอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้			ได้						ได้									ได้	ได้			
๔๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำยางแผ่นในชั้นต้นจากน้ำยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำในสวนยาง หรือป่า																			ได้			ได้	ได้
	(๒) การหั่น ผสม รีดให้เป็นแผ่น หรือตัดแผ่นยางธรรมชาติซึ่งมิใช่การทำใน สวนยางหรือป่า																			ได้			ได้	ได้
๔๕	โรงงานผลิตผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผาหรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว																ได้			ได้	ได้			
๔๖	โรงงานผลิตอิฐ กระเบื้อง หรือท่อสำหรับใช้ในการก่อสร้างบ้านหลอมโลหะ กระเบื้องประดับ (Architectural Terracotta) ร่องในเตาไฟ ท่อหรือยอดปล่องไฟ หรือวัตถุดิบจากดินเหนียว																ได้			ได้	ได้			
๔๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๓) การผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่างเข้าด้วยกัน หรือการผสมซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเข้ากับวัสดุอื่น																							ได้
๔๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือ หลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต ผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสม ผลิตภัณฑ์อิฐปิ้ง หรือผลิตภัณฑ์ปูนปลาสเตอร์																						ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชุมชนและ เกษตรกรรม			ชุมชนและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่ทำด้วยเหล็กหรือเหล็กกล้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องมือหรือเครื่องใช้ดังกล่าว																			ได้	ได้	
๖๒	โรงงานผลิต ตบแต่ง ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งภายในอาคารที่ทำจากโลหะหรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือนหรือเครื่องตกแต่งดังกล่าว																ได้			ได้	ได้	
๖๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะสำหรับใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้ง อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การทำส่วนประกอบสำหรับใช้ในการก่อสร้างอาคาร																			ได้		
๖๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์โลหะ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำภาชนะบรรจุ (๔) การทำเครื่องใช้เล็ก ๆ จากโลหะ (๑๒) การตัด พับ หรือม้วนโลหะ (๑๓) การกลึง เจาะ คว้าน กัด ไส เจียน หรือเชื่อมโลหะทั่วไป																ได้			ได้	ได้	
๖๕	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว																ได้			ได้	ได้	
๖๙	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิดดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวมราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งที่ซึ่งมีใช้เครื่องชั่งที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัตโนมัติซึ่งมีใช้เครื่องอัตโนมัติด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้																ได้	ได้

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																				
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่งกำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม รถยกซ้อนของ (Stackers) เต้าไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมหรือสำหรับใช้ในบ้าน แต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้			ได้															ได้	ได้	
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักรหรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแรงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่งหรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า				ได้															ได้	ได้	
๗๒	โรงงานตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือบันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่องบันทึกแถบภาพ (วิดีโอ) แผ่นเสียง เทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลข ชนิดมีสายหรือไม่มีสาย เครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำชนิดไวท์ที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductors Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronic Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และรวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้			ได้															ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																							
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ					
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก					
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓			
๗๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือ จักรยานสองล้อ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การสร้าง ประกอบ ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงสภาพจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ				ได้															ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำชิ้นส่วนพิเศษหรืออุปกรณ์สำหรับจักรยานยนต์ จักรยานสามล้อ หรือจักรยานสองล้อ																						ได้	ได้	
๘๐	โรงงานตัดแปลงหรือซ่อมแซมล้อเลื่อนที่ขับเคลื่อนด้วยแรงคนหรือสัตว์ซึ่งมีใช้ จักรยาน และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว				ได้															ได้			ได้	ได้	
๘๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องมือ เครื่องใช้ หรืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ หรือการแพทย์ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำ ตัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องมืออุปกรณ์วิทยาศาสตร์ที่ใช้ใน ห้องทดลองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ในการชั่ง ตวง วัด หรือบังคับควบคุม																						ได้	ได้	
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้															ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้			ได้															ได้			ได้	ได้	
	(๓) การตัด เจียรไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้			ได้															ได้			ได้	ได้	
	(๔) การทำดวงตราหรือเหรียญตราของเครื่องราชอิสริยาภรณ์หรือเหรียญอื่น																								ได้
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำเครื่องเล่น																			ได้			ได้	ได้	
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ																			ได้			ได้	ได้	

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ต้นประเภท																											
		พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชุมชนและ เกษตรกรรม			ชุมชนและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ									
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก									
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓							
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง																					ได้			ได้	ได้			
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือชนก ดอกไม้เทียม ซิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง ปิยะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสูบยาหรือกล้องบุหรี ก้านกรองบุหรีหรือไฟแช็ก																									ได้	ได้		
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของหรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะหรือยาง แม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้			ได้					ได้			ได้												ได้	ได้			
	(๖) การทำแหคลุมผม ซ้อมผม หรือผมปลอม									ได้			ได้													ได้	ได้		
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากวัสดุเหลือใช้ที่มีได้ระบุไว้ในลำดับใด									ได้			ได้													ได้	ได้		
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป																										ได้	ได้	
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้							ได้														ได้	ได้		
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้							ได้														ได้			
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้							ได้														ได้			
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยาน ดังกล่าว																											ได้	
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบ ของยานดังกล่าว																											ได้	
	(๓) การพ่นสีกันสนิมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์																											ได้	
	(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้																								ได้			

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท																					
		พาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง			อนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย			ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย			อนุรักษ์ชนบทและ เกษตรกรรม			ชนบทและเกษตรกรรม			อุตสาหกรรมเฉพาะกิจ			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			โรงงานจำพวก			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้																ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุงการซ่อมไว้ในลำดับใด																				ได้	ได้	
๙๘	โรงงานซักรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้า เครื่องนุ่งห่ม พรหม หรือขนสัตว์	ได้			ได้						ได้							ได้			ได้	ได้	

หมายเหตุ ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงาน  
 โรงงานจำพวกที่ หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

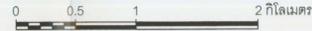


แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำยกกฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสกลนคร

พ.ศ. 2554

มาตราส่วน 1:30,000



- แนวเขตผังเมืองรวม
- ..... เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- เขตเทศบาล
- + + + + + แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
- + + + + + + + + + แนวเขตป่าไม้ตามมติคณะรัฐมนตรี
- - - - - เขตทหาร
- - - - - แนวสายส่งไฟฟ้าค้ำยันสูง
- == ถนนเดิม
- ==== ถนนเดิมขยาย
- ==== ถนนโครงการ
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง หนอง
- อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
- คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ
- ม. เมตร

1. เขตสีเหลืองและเส้นแวงสีขาว ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมเพื่อการอยู่อาศัย
2. เขตสีเหลือง ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
3. เขตสีส้ม ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
4. เขตสีแดง ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
5. เขตสีม่วงอ่อน ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
6. เขตสีเขียว ที่ดินประเภทเกษตรกรรม
7. เขตสีชาวมรกต ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม และเส้นแวงสีเขียว
8. เขตสีเขียวอ่อน ที่ดินประเภทที่ส่งเสริมหนากาและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
9. เขตสีเขียวแก่ ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
10. เขตสีฟ้า ที่ดินประเภทที่ส่งเสริมการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
11. เขตสีน้ำตาลอ่อน ที่ดินประเภทอนุรักษ์ที่ส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย
12. เขตสีเทาอ่อน ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
13. เขตสีน้ำเงิน ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

ผังเมืองรวมเมืองสกลนคร

*Sud J.*

(นางสาวสิริภักดิ์ ไสยวรรณ)  
นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ ศึกษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

*กมล*

(นายอุดม พัวสกุล)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสกลนคร

พ.ศ. ๒๕๕๔

การใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท  
ท้ายกฎกระทรวง ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อ ๖ คือ

๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลืองและเส้นทแยงสีขาว  
ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขเกษม  
ด้านตะวันออก จดศูนย์ราชการจังหวัดสกลนคร  
ด้านใต้ จดถนนสุขเกษม ฟากเหนือ  
ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากตะวันออก

๑.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีควบคุมการจ่ายไฟสกลนคร และ  
ถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๓ ด้านเหนือ จดถนนสุขเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก วัดป่าสุทธาวาส  
อาคารพิพิธภัณฑ์บริหารพระอาจารย์มั่น ภูริทัตโต ที่พักสงฆ์สามัคคีธรรมาวาส ศูนย์การุณยเทพสกลนคร  
และเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขเกษม

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๑๓ และวัดสามัคคีธรรมาวาส

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ปากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสวนสาธารณะริมทาง (ตรงสี่แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ปากตะวันออก และสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสกลนคร

๑.๕ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ปากใต้ และสถานีไฟฟ้าแรงสูง สกลนคร การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ปากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยนาหลุม

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ วัดสว่างเด็กสมบูรณ์ และสุสานและฌาปนสถานสุขสวัสดิ์

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ปากตะวันออก

๑.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ปากเหนือ และโรงเรียนเทคโนโลยีภาคตะวันออกเฉิงเหนือสกลนคร

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ปากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร

๑.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ปากใต้ และโรงเรียนบ้านศรีวิชา (คุรุราษฎร์อุทิศ)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยศรีวิชา ฝั่งเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยศรีวิชา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๕ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๑.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กกลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๓๑๓๗ ฟากตะวันตก เส้นตั้งฉาก กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร และศูนย์วิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตสกลนคร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๒,๔๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๓.๓๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๑.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากใต้ และหน่วยบำรุง ทางเคลื่อนที่ แขวงการทางสกลนครที่ ๑

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ บรรจบกับถนนสาย ข ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดคลองส่งน้ำชลประทาน ฟังตะวันออก โรงเรียนบ้านนาคำวิทยาคาร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดิน ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย มีรายการดังต่อไปนี้

๒.๑ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลเมืองสกลนคร ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับหลักเขตที่ ๒

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ และถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก ฟากเหนือ และฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลเมืองสกลนคร ระหว่างหลักเขตที่ ๑ กับ หลักเขตที่ ๑๔

- ๒.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ
- ๒.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งใต้ ฝั่งตะวันตก  
 และฝั่งเหนือ  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) วัดป่าภูธรพิทักษ์ สถานีตำรวจทางหลวงที่ ๕ กองกำกับการ ๔  
 และสำนักงานขนส่งจังหวัดสกลนคร  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๘.๒  
 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก
- ๒.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒  
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ และ  
 วัดหนองบัวใหญ่ (วัดทุ่งภูมิตอนติวทอง)  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๑
- ๒.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากตะวันตก และฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก  
 ถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ  
 ๒๐๐ เมตร  
 ด้านใต้ จดวัดป่าสันติธรรม (นาเวง) และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร  
 กับศูนย์กลางทางถนนสาย ง ๑  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)
- ๒.๖ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งหนองหาน ฝั่งตะวันตก

ด้านตะวันออก จดสำนักทางหลวงที่ ๓ และแขวงการทางสกลนครที่ ๓

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ โรงเรียนเซนต์ยอเซฟ

สำนักมิชชันนารี และหนองบัวน้อย

ด้านตะวันตก จดสถานีทดลองข้าวสกลนคร และห้วยทราย ฟังตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๒.๗ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งลำห้วยทราย ฟังใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

๒.๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฟังใต้ และ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ง ๑ ตัดกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๘.๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก และบริเวณหมายเลข ๑๒.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโงง ฟังตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโงง ฟังเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก

๒.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโงง ฟังเหนือ

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนนสาย ง ๑ ตัดกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

๒.๑๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโงม ฝั่งใต้ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และหนองสนม

ด้านใต้ จดซอยสุขเกษม ๑๕ ฟากเหนือ โรงเรียนสกลนคร (วันครู ๒๕๐๑) ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านตะวันตก จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมเกือก

๒.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓ เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโงม ฝั่งตะวันออก

๒.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท หมายเลข สน. ๒๐๒๗ และหนองทรายขาว

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก

๒.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๓๐๓๔ หนองไผ่บ้าน เส้นตั้งฉากกับทางหลวงชนบท หมายเลข สน. ๓๐๓๔ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ บรรจบกับทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๓๐๓๔ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านใต้ จดเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก ทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๓๐๓๔ ฟากใต้ สถานีอนามัยบ้านดงชุมข้าว และที่สาธารณประโยชน์ (บ้านดงชุมข้าว)

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนคูเมือง ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ไอ.ที.ยู.

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับถนน ไอ.ที.ยู. ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนน ไอ.ที.ยู. บรรจบกับถนนคูเมือง ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน ไอ.ที.ยู. เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดถนน ไอ.ที.ยู. ฟากตะวันออก

๒.๑๖ ด้านเหนือ จดถนนสุขเกษม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันตก ที่ดินและทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสกลนคร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยนาหลุม ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๓ ศูนย์การุณยเทพสกลนคร วัดป่าสุทธาวาส อาคารพิพิธภัณฑ์บริหารพระอาจารย์มั่น ภูริทัตโต ที่พักสงฆ์สามัคคีธรรมาวาส และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๒.๑๗ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๔ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนน ไอ.ที.ยู. ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔ เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ และทางหลวงชนบท หมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก ที่ดินและทรัพย์สินกรรมทางหลวง และสำนักงานสหกรณ์อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณ หมายเลข ๑๓.๒๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

- ๒.๑๘ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยนาหลุม ฝั่งใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
 หมายเลข ๒๒๓
- ๒.๑๙ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดโรงเรียนบ้านนาอ้อยคำสะอาด และค่ายลูกเสือสกลนคร  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันออก
- ๒.๒๐ ด้านเหนือ จดโรงเรียนบ้านนาอ้อยคำสะอาด และค่ายลูกเสือสกลนคร  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเรือนจำชั่วคราวบ้านนาอ้อย
- ๒.๒๑ ด้านเหนือ จดถนนสกลทวาปี ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสกลทวาปี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก  
 ถนนสกลทวาปีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ตามแนว  
 ถนนสกลทวาปี เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสกลทวาปี  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก
- ๒.๒๒ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันตก และ  
 วัดบ้านนาอ้อย  
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕  
 ด้านตะวันตก จดวิทยาลัยสารพัดช่างสกลนคร
- ๒.๒๓ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่ง  
 อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง)  
 ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเดียก ฝั่งเหนือ และ  
เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยศรีวิหา ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ ที่จุดซึ่ง  
อยู่ห่างจากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ดอนเลี้ยงเมือง)  
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ เป็นระยะ ๗๕๐ เมตร

๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม ให้เป็นที่ดิน  
ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัฐพัฒนา  
ถนน ต. พัฒนา ฟากตะวันตก มุลนิธิเมตตาคารรม (ศาลเจ้าพ่อเสือ) และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยสุขเกษม ๑๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคอก

๓.๒ ด้านเหนือ จดสำนักงานการค้าภายในจังหวัดสกลนคร สำนักงานสาขา  
ซึ่งตวงวัดเขต ๒-๓ สกลนคร สำนักงานพาณิชย์จังหวัดสกลนคร สำนักงานประกันภัยจังหวัดสกลนคร  
สำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้าจังหวัดสกลนคร บ้านพักสรรพากรจังหวัดสกลนคร สรรพากรพื้นที่สกลนคร  
สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสกลนคร บ้านพักนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสกลนคร และบ้านพัก  
เจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลเมืองสกลนคร

ด้านตะวันออก จดวัดศรีษะเกษ และถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ และวัดสะพานคำ

ด้านตะวันตก จดถนนมรรคาลัย ซอย ๖ ฟากตะวันออก

๓.๓ ด้านเหนือ จดสำนักงานการค้าภายในจังหวัดสกลนคร สำนักงานสาขา  
ซึ่งตวงวัดเขต ๒-๓ สกลนคร สำนักงานพาณิชย์จังหวัดสกลนคร สำนักงานประกันภัยจังหวัดสกลนคร  
สำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้าจังหวัดสกลนคร บ้านพักสรรพากรจังหวัดสกลนคร สรรพากรพื้นที่สกลนคร  
สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสกลนคร บ้านพักนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสกลนคร บ้านพัก  
เจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลเมืองสกลนคร สนามกีฬาเทศบาล สนามมิ่งเมือง ถนนมรรคาลัย ฟากใต้  
และวัดโพธิ์ชัย

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | ด้านใต้   | จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ                               |
|     | ด้านตะวันตก   | จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก                            |
| ๓.๔ | ด้านเหนือ   | จดสถานีประมงจังหวัดสกลนคร และสำนักงานการประปาสกลนคร |
|     | การประปาส่วนภูมิภาค   |   |
|     | ด้านตะวันออก  | จดสระพังทอง   |
|     | ด้านใต้   | จดวัดพระธาตุเชิงชุมวรวิหาร                          |
|     | ด้านตะวันตก   | จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก                            |
| ๓.๕ | ด้านเหนือ   | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑      |
|     | ด้านตะวันออก  | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก                 |
|     | ด้านใต้   | จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ                               |
|     | ด้านตะวันตก   | จดถนนประชาอุทิศ ฟากตะวันออก                         |
| ๓.๖ | ด้านเหนือ   | จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้                                 |
|     | ด้านตะวันออก  | จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก                             |
|     | ด้านใต้   | จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ                               |
|     | ด้านตะวันตก   | จดถนนใจผาสูก ฟากตะวันออก                            |
| ๓.๗ | ด้านเหนือ   | จดสระพังทอง   |
|     | ด้านตะวันออก  | จดโรงพยาบาลสกลนคร และโครงการบำบัดน้ำเสียสกลนคร      |
|     | ด้านใต้   | จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ                               |
|     | ด้านตะวันตก   | จดวัดพระธาตุเชิงชุมวรวิหาร                          |
| ๓.๘ | ด้านเหนือ   | จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้                                 |
|     | ด้านตะวันออก  | จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากตะวันตก            |
|     | ด้านใต้   | จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  |
|     | หมายเลข ๒๑๓   |   |
|     | ด้านตะวันตก   | จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท     |
|     | หมายเลข สน. ๒๐๒๗ หนองทรายขาว เส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ |   |
|     | และถนนสาย ก ๓ ฟากตะวันออก   |   |
| ๓.๕ | ด้านเหนือ   | จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้                                 |
|     | ด้านตะวันออก  | จดถนนสาย ค ๑ ฟากตะวันตก                             |

ด้านใต้ จดถนนคูเมือง ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันออก และวัดศรีสุ่มังค์  
 ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๕.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก บริเวณ  
 หมายเลข ๑๒.๑๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๓.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๓.๑๐ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดศูนย์ราชการจังหวัดสกลนคร และถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
 ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขเกษม  
 ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากตะวันออก  
 ๓.๑๑ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนคูเมือง ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสกลทวาปี ฟากตะวันออก  
 ๓.๑๒ ด้านเหนือ จดถนนคูเมือง ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนน ไอ.ที.ยู. ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสกลทวาปี ฟากตะวันออก  
 ๓.๑๓ ด้านเหนือ จดถนนคูเมือง ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสกลทวาปี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยนาหลุม ฝั่งตะวันออก  
 และสำนักงานเทศบาลเมืองสกลนคร

๓.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขเกษม  
 ด้านตะวันออก จดซอยสุขเกษม ๑๐ ฟากตะวันตก และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร  
 กับริมฝั่งห้วยนาหลุม ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๔ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก

๔. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดิน  
 ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีรายการดังต่อไปนี้

- ๔.๑ ด้านเหนือ จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก

- ๔.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้  
 ด้านตะวันออก จดถนนรัฐพัฒนา ฟากตะวันตก  
 ด้านใต้ จดถนน ต. พัฒนา ฟากเหนือ  
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนรัฐพัฒนา

๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนมรรคาลัย ฟากใต้ โรงเรียนเทศบาล ๓ (ยุติธรรมวิทยา)  
 เรือนจำจังหวัดสกลนคร บ้านพักข้าราชการอัยการจังหวัดสกลนคร และสำนักงานสามัญศึกษา  
 จังหวัดสกลนคร

ด้านตะวันออก จดถนนมรรคาลัย ซอย ๖ ฟากตะวันตก และวัดสะพานคำ

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดสำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสกลนคร ที่ทำการไปรษณีย์  
 จังหวัดสกลนคร และบริษัท ทีโอที จำกัด (มหาชน)

- ๔.๔ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนรัฐพัฒนา ฟากตะวันออก โรงเรียนเทศบาล ๒  
 (เชิงชุมอนุชนวิทยา) และวัดศรีโพธิ์เมือง

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๑๔ และหมายเลข ๑๒.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็น  
 สีเทาอ่อน

- ๔.๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนใจผาสุก ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ค ๒ ฟากเหนือ และวัดแจ้งแสงอรุณ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ง ๓ ฟากตะวันออก

- ๔.๖ ด้านเหนือ จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสุขเกษม ฟากตะวันตก

|   |              |   |
|---|--------------|---|
|   | ด้านตะวันตก  | จดถนนรัฐพัฒนา ฟากตะวันออก และสถานีขนส่งจังหวัดสกลนคร    |
| ๔.๗   | ด้านเหนือ    | จดโรงเรียนสกลนคร (วันครู ๒๕๐๑)                          |
|   | ด้านตะวันออก | จดโรงเรียนสกลนคร (วันครู ๒๕๐๑) และซอยสุขเกษม ๑๕         |
| ฟากเหนือ  |              |   |
|   | ด้านใต้      | จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ                                   |
|   | ด้านตะวันตก  | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก                    |
| ๔.๘   | ด้านเหนือ    | จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้                                     |
|   | ด้านตะวันออก | จดศูนย์ราชการจังหวัดสกลนคร                              |
|   | ด้านใต้      | จดศูนย์ราชการจังหวัดสกลนคร                              |
|   | ด้านตะวันตก  | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก                    |
| ๔.๕   | ด้านเหนือ    | จดถนน ต. พัฒนา ฟากใต้                                   |
|   | ด้านตะวันออก | จดถนนรัฐพัฒนา ฟากตะวันตก                                |
|   | ด้านใต้      | จดถนนสุขเกษม ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ   |
| และซอยสุขเกษม ๑๕ ฟากเหนือ   |              |   |
|   | ด้านตะวันตก  | จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และถนน ต. พัฒนา    |
| ฟากตะวันออก   |              |   |
| ๔.๑๐  | ด้านเหนือ    | จดถนนสาย ค ๒ ฟากใต้                                     |
|   | ด้านตะวันออก | จดถนนสกลทวาปี ฟากตะวันตก                                |
|   | ด้านใต้      | จดถนนคูเมือง ฟากเหนือ                                   |
|   | ด้านตะวันตก  | จดถนนคูเมือง ฟากตะวันออก ถนนสุขเกษม ฟากตะวันออก         |
| ศูนย์ประสานงานองค์กรชุมชนจังหวัดสกลนคร (ศอ.ชจ.) และศูนย์รวมจำหน่ายผลิตภัณฑ์จาก          |              |   |
| ศูนย์ศิลปาชีพ กลุ่มอาชีพหัตถกรรมและอุตสาหกรรมพื้นบ้านจังหวัดสกลนคร                      |              |   |
| ๔.๑๑  | ด้านเหนือ    | จดถนนสุขเกษม ฟากใต้                                     |
|   | ด้านตะวันออก | จดถนนคูเมือง ฟากตะวันตก และซอยสุขเกษม ๑๐ ฟากตะวันตก     |
|   | ด้านใต้      | จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขเกษม          |
|   | ด้านตะวันตก  | จดสถานีเพิ่มความดันน้ำ การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสกลนคร |
| และศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์พื้นเมืองเทศบาลเมืองสกลนคร (โรงพยาบาลสกลนคร ๒ กองสวัสดิการสังคม |              |   |
| เทศบาลเมืองสกลนคร) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก                                |              |   |

๕. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ และหมายเลข ๕.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วงอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ มีรายการดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) เป็นระยะ ๑,๒๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) เป็นระยะ ๒,๓๐๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง)

๕.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสกทวาปี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสกทวาปี ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก

๖. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งซ้ายสมอ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองสกลนคร ระหว่างหลักเขตที่ ๒ กับหลักเขตที่ ๑ และระหว่างหลักเขตเทศบาลที่ ๑ กับหลักเขตเทศบาลที่ ๑๔ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลธาตุนาเวงกับตำบลพังขว้าง และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลธาตุนาเวงกับตำบลรางโสม

๖.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสมอ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทหาร

ด้านใต้ จดเขตทหาร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากตะวันออก

๖.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยสมอ ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งหนองหาร ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๒ สถานีทดลองข้าวสกลนคร และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขตทหาร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๓ และหมายเลข ๘.๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งใต้ โรงเรียน  
ชาตุนารายณ์วิทยา โรงเรียนเมืองสกลนคร (ชาตุนารายณ์เจงเวง) วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร และ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับริมศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๓ และศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตสกลนคร (หนองหมากเฒ่า)

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร  
ตามมติคณะรัฐมนตรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๑๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง บริเวณหมายเลข ๕.๑  
ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง บริเวณหมายเลข ๘.๑๓ หมายเลข ๘.๑๘ หมายเลข ๘.๒๑ และหมายเลข ๘.๒๒  
ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน บริเวณหมายเลข ๕.๑๒ และหมายเลข ๕.๑๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก  
บริเวณหมายเลข ๑๒.๓ หมายเลข ๑๒.๑๒ หมายเลข ๑๒.๒๖ หมายเลข ๑๒.๒๗ หมายเลข ๑๒.๒๘  
และหมายเลข ๑๒.๓๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๓.๓ หมายเลข ๑๓.๔  
หมายเลข ๑๓.๕ หมายเลข ๑๓.๑๓ หมายเลข ๑๓.๑๕ หมายเลข ๑๓.๒๑ หมายเลข ๑๓.๓๒  
และหมายเลข ๑๓.๓๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๖.๕ ด้านเหนือ จดสถานีตำรวจทางหลวงที่ ๕ กองกำกับ ๔ และสำนักงานขนส่ง  
จังหวัดสกลนคร

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านใต้ จดวัดป่าภูธรพิทักษ์

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันออก

๖.๖ ด้านเหนือ จดวัดป่าภูธรพิทักษ์

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันออก

๖.๗ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งตะวันตก  
และวัดหนองบัวใหญ่ (วัดทุ่งภูมิสอนติวทอง)

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๘ ด้านเหนือ จดถนนสาย ง ๑ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑  
วัดป่าสันติธรรม (นาเวง) เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ก ๑  
บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๒๐๐ เมตร  
ถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ เส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ง ๑ ตัดกับ  
ถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร และ  
เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโสมง ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันออก

๖.๙ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยทราย ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก  
ถนนสาย ง ๑ ตัดกับถนนประชาอุทิศ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ  
๑,๕๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับถนนสาย ง ๑ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างถนนสาย ก ๑ บรรจบกับถนนสาย ง ๑ ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนสาย ง ๑ เป็นระยะ ๘๐๐ เมตร  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมหกเหลี่ยม

๖.๑๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยโงม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๑ และเส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๓

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๑๓ และวัดสามัคคีธรรมาวาส

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๑๒.๒๒ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมหกเหลี่ยม

๖.๑๑ ด้านเหนือ จดโรงพยาบาลสกจนคร โครงการบำบัดน้ำเสียสกจนคร ถนนสาธารณะ ไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ สำนักสงฆ์ดอนกระโจลสีมาราม และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งหนองหาร ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเขตเทศบาลเมืองสกจนคร และเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเส้นตรงเดียวกันกับเขตเทศบาลเมืองสกจนคร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๓๑๒๔ ฟากตะวันออก ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากใต้ วัดพระธาตุคูม ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ ถนน ไอ.ที.ยู. ฟากตะวันออก เส้นตั้งฉากกับถนน ไอ.ที.ยู. ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก ถนน ไอ.ที.ยู. บรรจบกับถนนคูเมือง ไปทางทิศใต้ตามแนวถนน ไอ.ที.ยู. เป็นระยะ ๑,๑๐๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนน ไอ.ที.ยู. และถนนสาย ก ๑ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมและบริเวณ หมายเลข ๑๒.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมหกเหลี่ยม

๖.๑๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔

ด้านตะวันออก จดถนนสกทวาปี ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๒๓

๖.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ง ๔  
ด้านตะวันออก จดถนน ไอ.ที.ยู. ฟากตะวันตก โรงเรียนสกลนครพัฒนศึกษา  
และสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๕ จังหวัดสกลนคร

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสกลทวาปี ฟากตะวันออก

๖.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยนาหลุม ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓

ด้านใต้ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยนาหลุม ฝั่งใต้ และ  
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสุขเกษม

๖.๑๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๑๓ วัดสว่างเต็กสมบูรณ สุสานและฌาปนสถานสุขสวัสดิ์ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร  
กับริมฝั่งห้วยนาหลุม ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก และทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ก ๔ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนสาย ก ๕ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันออก

๖.๑๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๒๗ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๓๑๒๔ ฟากตะวันตก  
เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแล้ง ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ และแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก  
ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจากเขตเทศบาลเมืองสกลนคร หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบ  
กับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนว  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเตี้ยก ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก เส้นขนาน  
ระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสกลทวาปี เส้นตั้งฉากกับถนนสกลทวาปี ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก  
ถนนสกลทวาปีบรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนสกลทวาปี  
เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร และถนนสกลทวาปี ฟากตะวันออก

๖.๑๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งซ้ายเดี่ยว ฝั่งเหนือ  
และแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) และเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๕ ฟากตะวันออก  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๒.๒๓ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม บริเวณหมายเลข ๘.๒๖  
ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคางหมู บริเวณหมายเลข ๙.๒๐ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคางหมู และบริเวณ  
หมายเลข ๑๒.๓๖ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยม

๖.๑๔ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งซ้ายเดี่ยว ฝั่งใต้  
ด้านตะวันออก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ต่อจาก  
เขตเทศบาลเมืองสกลนคร หลักเขตที่ ๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ จนบรรจบกับเส้นตั้งฉากกับ  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓  
(ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓  
(ตอนเลี้ยวเมือง) บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันออก  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคางหมู

๖.๑๕ ด้านเหนือ จดถนนสาย ก ๕ ฟากใต้ วิทยาลัยสารพัดช่างสกลนคร เส้นขนาน  
ระยะ ๑๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาย ก ๕ และวัดบ้านนาอ้อย

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันตก  
ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากเหนือ  
ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ และหมายเลข ๘.๒๘ ที่กำหนดไว้เป็นสี่เหลี่ยมคางหมู

๖.๒๐ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๕ ปากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นขนานระยะ ๒,๐๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นเขตป่าไม้ถาวร  
ตามมติคณะรัฐมนตรี และเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าดงชมพูพาน และป่าดงกะเมอ

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ และหมายเลข ๘.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน  
และบริเวณหมายเลข ๑๒.๓๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน

๖.๒๑ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากใต้  
และเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับห้วยกุดจาง ผังเหนือและผังใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นตรงที่ลากจากศูนย์กลาง  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง)  
บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓  
เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) และเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร  
กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง)

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเดียก ผังใต้

๗. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗.๑ ถึงหมายเลข ๗.๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและ  
เส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม มีรายการดังต่อไปนี้

๗.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตก  
และสวนธารณะริมทาง (ตรงสี่แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ตัดกับทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๒๑๓)

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ เส้นตั้งฉากกับ  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓  
ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยวเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนว

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๕๕๐ เมตร เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๑,๔๕๐ เมตร ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออกและฟากตะวันตก โรงเรียนฝนหยาดเดียว (มูลนิธิฝนหยาดเดียว) และวัดโอภาสสกลธรรมาวาส

ด้านตะวันตก จดถนนสาย ข ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๗.๒ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ฟากตะวันตก และสถานีอนามัยเทศบาลเมืองสกลนคร

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันตก จดเส้นต่อตรงจากเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ไปทางทิศใต้ จนบรรจบกับเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยศรีวิชา ฝั่งเหนือ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๗.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ และศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตสกลนคร (หนองหมากเต่า)

ด้านตะวันออก จดถนนสาย ข ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๒,๐๐๐ เมตร และทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๓๑๓๗ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน และบริเวณหมายเลข ๑๓.๓๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน

๗.๔ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๓๓๕

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยศรีวิษา ฝั่งเหนือ

๗.๕ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันออก จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๒,๔๐๐ เมตร

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากเหนือ และศูนย์วิจัย ผลิตผลของป่าไม้ สกลนคร

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี

๗.๖ ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยศรีวิษา ฝั่งใต้

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันออก และคลองส่งน้ำชลประทานห้วยเดียก ฝั่งใต้ และเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ฟากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนสาย ข บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ เป็นระยะ ๑,๗๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๗.๗ ด้านเหนือ จดสถานีวิจัยเรือนชำกล้าไม้ของป่า สกลนคร และคลองส่งน้ำชลประทานห้วยเดียก ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑,๐๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข ๒๑๓

ด้านตะวันตก จดแนวเขตผังเมืองรวมด้านตะวันตก ซึ่งเป็นแนวเขตป่าไม้ถาวร ตามมติคณะรัฐมนตรี

ทั้งนี้ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๒๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๘. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๘.๑ ถึงหมายเลข ๘.๒๕ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีรายการดังต่อไปนี้

๘.๑ ที่ดินบริเวณริมฝั่งซ้ายสมอ ฝั่งใต้ ในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่ง  
ซ้ายสมอ

๘.๒ ที่ดินบริเวณริมฝั่งซ้ายทราย ฝั่งใต้ ในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่ง  
ซ้ายทราย

๘.๓ สวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติ ๗๒ พรรษา (บริเวณสี่แยกบ้านธาตุนาเวง)

๘.๔ ที่ดินบริเวณริมฝั่งหนองหารด้านตะวันตก ฝั่งตะวันตกและฝั่งตะวันออก ในบริเวณ  
แนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งหนองหาร

๘.๕ ดอนสวรรค์น้อย

๘.๖ ดอนสวรรค์ใหญ่

๘.๗ ที่ดินบริเวณริมฝั่งซ้ายทราย ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร  
กับริมฝั่งซ้ายทราย

๘.๘ หนองน้ำสาธารณประโยชน์

๘.๙ หนองบัวใหญ่

๘.๑๐ สวนสมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถ (ดอนขาม) และดอนลังกา

๘.๑๑ ดอนสะนาง

๘.๑๒ หนองบัวน้อย

๘.๑๓ ที่ดินบริเวณริมฝั่งซ้ายโหมง ฝั่งเหนือ ฝั่งตะวันออก ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันตก  
ในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งซ้ายโหมง

๘.๑๔ ลานรวมน้ำใจไทสกล

๘.๑๕ สนามกีฬาเทศบาล และสนามมิ่งเมือง

๘.๑๖ สระพังทอง

๘.๑๗ หนองสนม

๘.๑๘ ที่สาธารณประโยชน์ (บ้านดงชุมข้าว)

๘.๑๙ หนองทรายขาว

๘.๒๐ ที่ดินบริเวณริมฝั่งซ้ายนาหลุม ฝั่งเหนือ ฝั่งตะวันออก ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันตก  
ในบริเวณแนวขนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งซ้ายนาหลุม

๘.๒๑ หนองหญ้าปล้อง (บ้านดงชุมข้าว)

๘.๒๒ หนองไผ่บ้าน (บ้านดงชุมข้าว)

๘.๒๓ สนามกีฬาจังหวัด

๘.๒๔ สวนสาธารณะริมทาง (ตรงสี่แยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓)

๘.๒๕ ที่ดินบริเวณริมฝั่งห้วยแล้ง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยแล้ง

๘.๒๖ ที่ดินบริเวณริมฝั่งห้วยศรีวิชา ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยศรีวิชา

๘.๒๗ ที่ดินบริเวณริมฝั่งห้วยเดียก ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยเดียก

๘.๒๘ ที่ดินบริเวณริมฝั่งห้วยกุดจาง ฝั่งเหนือ ฝั่งตะวันออก ฝั่งใต้ และฝั่งตะวันตก ในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยกุดจาง

๘.๒๙ ที่ดินบริเวณริมฝั่งห้วยยาง ฝั่งเหนือ และฝั่งใต้ ในบริเวณแนวนานระยะ ๕๐ เมตร กับริมฝั่งห้วยยาง

๙. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๙.๑ ถึงหมายเลข ๙.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมะกอก ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา มีรายการดังต่อไปนี้

๙.๑ โรงเรียนชาตุนารายณ์วิทยา โรงเรียนเมืองสกลนคร (ชาตุนารายณ์เจงเวง) วิทยาลัยเทคนิคสกลนคร และมหาวิทยาลัยราชภัฏสกลนคร

๙.๒ โรงเรียนชาตุนาเวงวิทยา

๙.๓ โรงเรียนเทคโนโลยีพาณิชยการสกลนคร

๙.๔ โรงเรียนเซนต์ยอแซฟ

๙.๕ โรงเรียนอนุบาลสกลนคร โรงเรียนเชิงชุมราษฎร์นุกูล โรงเรียนสกลราชวิทยานุกูล และศูนย์บริการการศึกษาสกลนคร มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมาธิราช

๙.๖ โรงเรียนเทศบาล ๓ (ยุติธรรมวิทยา)

๙.๗ โรงเรียนเทศบาล ๒ (เชิงชุมอนุชนวิทยา)

๙.๘ โรงเรียนบ้านกกส้มโฮง

๙.๙ โรงเรียนสกลนคร (วันครู ๒๕๐๑)

๙.๑๐ โรงเรียนเทศบาล ๔ (รัฐประชานุเคราะห์)

๙.๑๑ โรงเรียนเทศบาล ๑ (เชิงชุมประชานุกูล)

๙.๑๒ โรงเรียนบ้านดงชุมข้าว (คุรุราษฎร์รังสรรค์ ๒)

๙.๑๓ โรงเรียนบ้านโนนสวรรค์สมบูรณ์วิทย์

- ๕.๑๔ โรงเรียนสกลนครพัฒนศึกษา
- ๕.๑๕ โรงเรียนเทคโนโลยีภาคตะวันออกเฉียงเหนือสกลนคร
- ๕.๑๖ โรงเรียนฝนหยาดเดียว (มูลนิธิฝนหยาดเดียว)
- ๕.๑๗ โรงเรียนบ้านศรีวิหา (คุรุราษฎร์อุทิศ)
- ๕.๑๘ โรงเรียนบ้านนาอ้อยคำสะอาด และค่ายลูกเสือสกลนคร
- ๕.๑๙ วิทยาลัยสารพัดช่างสกลนคร
- ๕.๒๐ โรงเรียนบ้านนาแก
- ๕.๒๑ โรงเรียนบ้านนาคำวิทยาการ

๑๐. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คือ หนองหาร

พื้นที่ ยกเว้นบริเวณหมายเลข ๘.๕ หมายเลข ๘.๖ หมายเลข ๘.๑๐ และหมายเลข ๘.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน

๑๑. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย คือ คูเมืองโบราณ

๑๒. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๒.๑ ถึงหมายเลข ๑๒.๓๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีเทาอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทสถาบันศาสนา มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๒.๑ วัดหนองสิม
- ๑๒.๒ วัดป่าภูธรพิทักษ์
- ๑๒.๓ วัดป่าธรรมาราม
- ๑๒.๔ วัดหนองบัวใหญ่ (วัดทุ่งภูมิสอนติวทอง)
- ๑๒.๕ สำนักมิชซังท่าแร่
- ๑๒.๖ วัดป่าสันติธรรม (นาเวง)
- ๑๒.๗ วัดสุวรรณนิลจินดาราม
- ๑๒.๘ วัดศรีชะเกษ
- ๑๒.๙ วัดใหม่ลำธารรัตน์
- ๑๒.๑๐ วัดโพธิ์ชัย
- ๑๒.๑๑ วัดสะพานคำ
- ๑๒.๑๒ วัดอัมพวัน
- ๑๒.๑๓ วัดศรีโพธิ์เมือง

- ๑๒.๑๔ วัดเหนือ
- ๑๒.๑๕ วัดพระธาตุเชิงชุมวรวิหาร
- ๑๒.๑๖ วัดศรีชมพู
- ๑๒.๑๗ วัดศรีสุมังค์
- ๑๒.๑๘ วัดแจ้งแสงอรุณ
- ๑๒.๑๙ ศาลเจ้าพ่อมเหศักดิ์หลักเมือง
- ๑๒.๒๐ มูลนิธิเมตตาธรรม (ศาลเจ้าพ่อเสือ)
- ๑๒.๒๑ สถานฉาปนกิจศพกุหลาบเสื่อ
- ๑๒.๒๒ วัดหนองทรายขาว
- ๑๒.๒๓ สำนักสงฆ์ดอกกระเจียวสีมาราม
- ๑๒.๒๔ สำนักชีสุทธาวาส
- ๑๒.๒๕ วัดป่าสุทธาวาส และอาคารพิพิธภัณฑ์บริหารพระอาจารย์มั่น ภูริทัตโต ที่พัก  
สงฆ์สามัคคีธรรมาวาส
- ๑๒.๒๖ สำนักสงฆ์หลวงปู่ภูพาน
- ๑๒.๒๗ วัดสามัคคีธรรม
- ๑๒.๒๘ วัดทรงธรรมพัฒนาราม
- ๑๒.๒๙ วัดสามัคคีธรรมาวาส
- ๑๒.๓๐ วัดจันทรราม
- ๑๒.๓๑ วัดพระธาตุคูม
- ๑๒.๓๒ วัดสว่างเต็กสมบุญ สุสานและฉาปนสถานสุขสวัสดิ์
- ๑๒.๓๓ วัดโอภาสสกลธรรมาราม
- ๑๒.๓๔ วัดสังคมโพธาราม
- ๑๒.๓๕ วัดบ้านนาอ้อย
- ๑๒.๓๖ วัดป่าสอนประชาราม
- ๑๒.๓๗ วัดปานาคำ (ธรรมคุณาวาส)
- ๑๒.๓๘ วัดคลองไผ่พัฒนา

๑๓. ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑๓.๑ ถึงหมายเลข ๑๓.๔๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำเงิน ให้เป็น  
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีรายการดังต่อไปนี้

- ๑๓.๑ สถานีตำรวจทางหลวงที่ ๕ กองกำกับการ ๔ และสำนักงานขนส่งจังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๒ สถานีทดลองข้าวสกลนคร
- ๑๓.๓ สถานีอนามัยบ้านดงพัฒนา
- ๑๓.๔ สถานีวิทยุกระจายเสียง กองบัญชาการ ตำรวจภูธร ๒ สกลนคร
- ๑๓.๕ ศูนย์บริการโครงการสูบน้ำด้วยไฟฟ้าสกลนคร
- ๑๓.๖ สถานีประมงจังหวัดสกลนคร และสำนักงานการประปาสกลนคร การประปา

#### ส่วนภูมิภาค

- ๑๓.๗ สำนักงานทางหลวงที่ ๓ และแขวงทางทางสกลนครที่ ๓
- ๑๓.๘ เรือนจำจังหวัดสกลนคร บ้านพักข้าราชการอัยการจังหวัดสกลนคร และสำนักงานสามัญศึกษาจังหวัดสกลนคร

๑๓.๙ สำนักงานการค้าภายในจังหวัดสกลนคร สำนักงานสาขาชั่งตวงวัดเขต ๒-๓ สกลนคร สำนักงานพาณิชย์จังหวัดสกลนคร สำนักงานประกันภัยจังหวัดสกลนคร สำนักงานพัฒนาธุรกิจการค้าจังหวัดสกลนคร บ้านพักสรรพากรจังหวัดสกลนคร สรรพากรพื้นที่สกลนคร สำนักงานสาธารณสุขอำเภอเมืองสกลนคร บ้านพักนายแพทย์สาธารณสุขจังหวัดสกลนคร และบ้านพักเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลเมืองสกลนคร

- ๑๓.๑๐ สถานีตำรวจภูธรอำเภอเมืองสกลนคร
- ๑๓.๑๑ สำนักงานเหล่ากาชาดจังหวัดสกลนคร ที่ทำการไปรษณีย์จังหวัดสกลนคร และบริษัท ทีไอที จำกัด (มหาชน)
- ๑๓.๑๒ โรงพยาบาลสกลนคร และโครงการบำบัดน้ำเสียสกลนคร
- ๑๓.๑๓ ศูนย์ราชการจังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๑๔ โรงฆ่าสัตว์เทศบาลเมืองสกลนคร
- ๑๓.๑๕ ศูนย์ประสานงานองค์กรชุมชนจังหวัดสกลนคร (ศอ.ชจ.) ศูนย์รวมจำหน่ายผลิตภัณฑ์จากศูนย์ศิลปาชีพ กลุ่มอาชีพหัตถกรรมและอุตสาหกรรมพื้นบ้านจังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๑๖ สถานีขนส่งจังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๑๗ ศูนย์สาธารณสุขมูลฐาน ชุมชนบ้านโนนสวรรค์
- ๑๓.๑๘ สำนักงานเทศบาลเมืองสกลนคร
- ๑๓.๑๙ สถานีพัฒนาที่ดิน จังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๒๐ สถานีเพิ่มความดันน้ำ การประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดสกลนคร และศูนย์จำหน่ายผลิตภัณฑ์พื้นเมืองเทศบาลเมืองสกลนคร (โรงพยาบาลสกลนคร ๒ กองสวัสดิการสังคม เทศบาลเมืองสกลนคร)

- ๑๓.๒๑ สถานีอนามัยบ้านดงชุมข้าว
- ๑๓.๒๒ ที่ดินและทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสกลนคร
- ๑๓.๒๓ ศูนย์การุณยเทพสกลนคร
- ๑๓.๒๔ สถานีวิทยุกระจายเสียงทหารอากาศ ๐๑๗ สกลนคร
- ๑๓.๒๕ สำนักงานทางหลวงชนบทจังหวัดสกลนคร กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๒๓

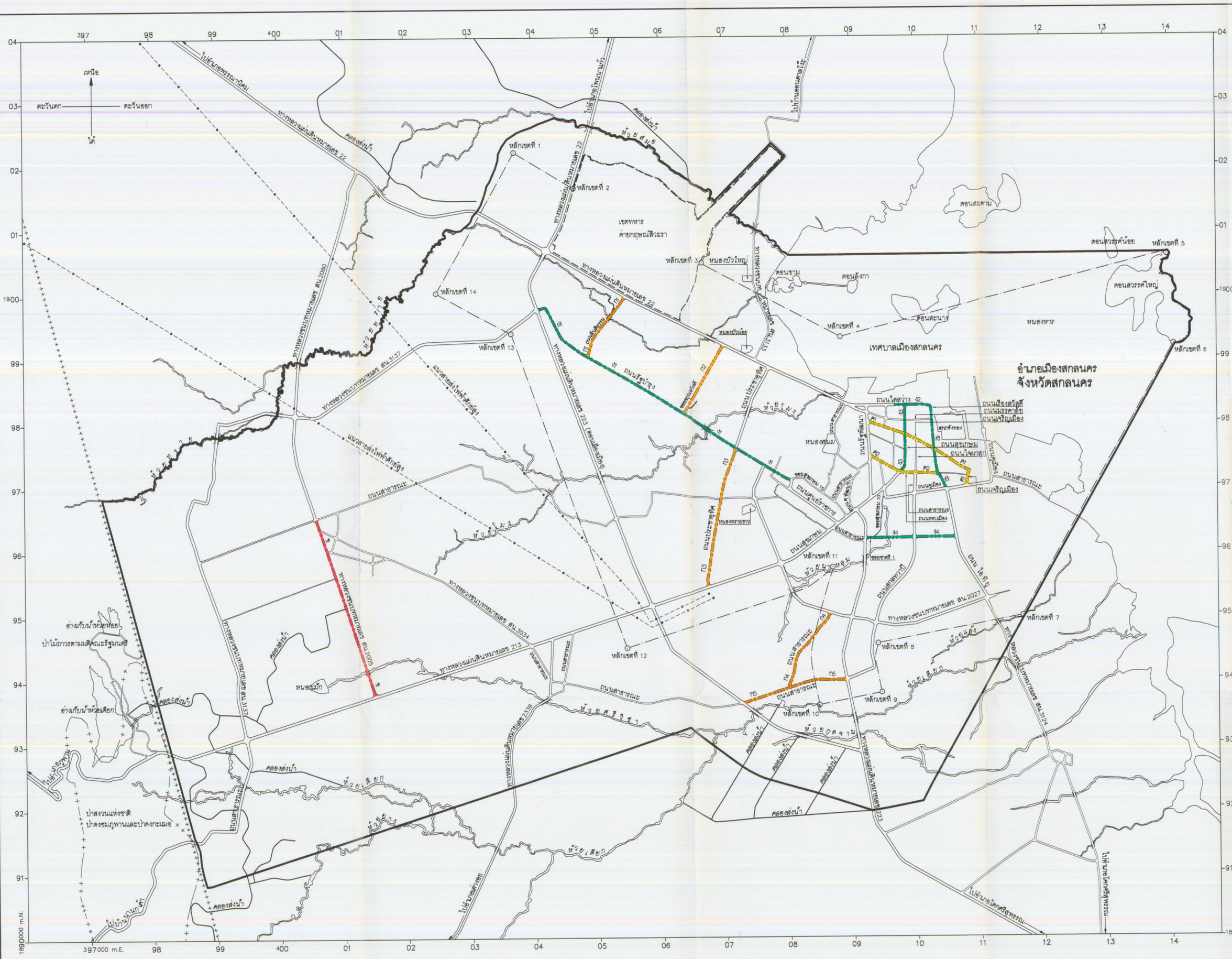
(ค่ายศรีสกุลงค์)

- ๑๓.๒๖ สำนักงานสหกรณ์อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๒๗ ที่ดินและทรัพย์สินกรมทางหลวง
- ๑๓.๒๘ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๒๙ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สถานีควบคุมการจ่ายไฟสกลนคร
- ๑๓.๓๐ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เขต ๕ จังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๓๑ สถานีไฟฟ้าแรงสูงสกลนคร การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- ๑๓.๓๒ สถานีวิทยุกระจายเสียงองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย
- ๑๓.๓๓ ศูนย์บริการวิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตสกลนคร (หนองหมากเฒ่า)
- ๑๓.๓๔ สถานีอนามัยเทศบาลเมืองสกลนคร
- ๑๓.๓๕ ศูนย์พัฒนาฝีมือแรงงานจังหวัดสกลนคร
- ๑๓.๓๖ เรือนจำชั่วคราวบ้านนาอ้อย
- ๑๓.๓๗ ศูนย์วิชาการด้านพืชและปัจจัยการผลิตสกลนคร
- ๑๓.๓๘ สถานีอนามัยบ้านนาคำ
- ๑๓.๓๙ หน่วยบำรุงทางเคลื่อนที่ แขวงทางสกลนครที่ ๑
- ๑๓.๔๐ ศูนย์วิจัยผลิตผลของป่าไม้ สกลนคร
- ๑๓.๔๑ ศูนย์วิจัยเรือนเพาะชำกล้าไม้ของป่า สกลนคร

แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสกลนคร

พ.ศ. 2554

มาตราส่วน 1 : 30,000



- เครื่องหมาย**
- แนวเขตผังเมืองรวม
  - เขตเทศบาล
  - ++ -- ++ แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ
  - แนวเขตสวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
  - ++++ แนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
  - - - - เขตทหาร
  - - - - แนวสายส่งไฟฟ้าแรงดันสูง
  - ==== ถนนเดิม
  - ===== ถนนเดิมขยาย
  - ถนนโครงการ
  - ~~~~~ สะพาน
  - ~ ~ ~ ~ แม่น้ำ คลอง ห้วย
  - ○ ○ ○ อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
  - คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ

- ความกว้างของเขตทาง**
- Ⓚ ขนาดเขตทาง 14.00 เมตร
  - Ⓛ ขนาดเขตทาง 16.00 เมตร
  - Ⓜ ขนาดเขตทาง 18.00 เมตร
  - Ⓝ ขนาดเขตทาง 20.00 เมตร

ผังเมืองรวมเมืองสกลนคร

*(Signature)*  
นายไพโรจน์ จุ่งจินตนาการ  
ผู้อำนวยการสำนักวิศวกรรมผังเมือง

*(Signature)*  
(นายอุดม พิวสกุล)  
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

รายการประกอบแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง  
ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองสกลนคร

พ.ศ. ๒๕๕๔

ถนนตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แบ่งเป็น ๔ ขนาด คือ

๑. ถนนแบบ ก ขนาดเขตทาง ๑๔.๐๐ เมตร จำนวน ๕ สาย คือ

ถนนสาย ก ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสันติธรรม เริ่มต้นจาก  
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนรัฐบำรุง  
(ถนนสาย ง ๑)

ถนนสาย ก ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยอรุณสวัสดิ์ และถนนโครงการ  
กำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากถนนรัฐบำรุง (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ  
ตามแนวถนนเดิม ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ระยะประมาณ ๕๒๐ เมตร จนบรรจบกับทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๒๒ ที่บริเวณห่างจากถนนประจักษ์ศิลปรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒  
ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒ ระยะประมาณ ๘๐๕ เมตร

ถนนสาย ก ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนประจักษ์ศิลปรรจบกับทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ (ถนนสาย ง ๑) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๒๑๓

ถนนสาย ก ๔ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวง  
ชนบท สน. ๒๐๒๗ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ  
(ถนนสาย ก ๕)

ถนนสาย ก ๕ เป็นถนนเดิมไม่ปรากฏชื่อกำหนดให้ขยายเขตทาง เริ่มต้นจากทางหลวง  
แผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับทางหลวงแผ่นดิน  
หมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง)

๒. ถนนแบบ ข ขนาดเขตทาง ๑๖.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สาย คือ

ถนนสาย ข เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ทางหลวงชนบทหมายเลข สน. ๒๐๐๕  
เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๓ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวถนนเดิม จนบรรจบ  
กับถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๓. ถนนแบบ ค ขนาดเขตทาง ๑๘.๐๐ เมตร จำนวน ๒ สาย คือ

ถนนสาย ค ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนเจริญเมือง เริ่มต้นจากถนนรัฐพัฒนาไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้และทิศใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนคูเมือง

ถนนสาย ค ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรอบเมือง เริ่มต้นจากถนนรัฐพัฒนาไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนเรืองสวัสดิ์ (ถนนสาย ง ๒)

๔. ถนนแบบ ง ขนาดเขตทาง ๒๐.๐๐ เมตร จำนวน ๔ สาย คือ

ถนนสาย ง ๑ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนรัฐบำรุง เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ (ตอนเลี้ยงเมือง) ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนศูนย์ราชการ

ถนนสาย ง ๒ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนใสสว่าง และถนนเรืองสวัสดิ์ เริ่มต้นที่บริเวณห่างจากถนนรัฐพัฒนาบรรจบกับถนนใสสว่าง ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนใสสว่าง ระยะประมาณ ๔๓๐ เมตร ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนใสสว่างจนสุดถนนไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเรืองสวัสดิ์ จนบรรจบกับถนนคูเมือง

ถนนสาย ง ๓ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ถนนสุขเกษม เริ่มต้นจากถนนใสสว่าง (ถนนสาย ง ๒) ไปทางทิศใต้และทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวถนนเดิม จนบรรจบกับถนนรอบเมือง (ถนนสาย ค ๒)

ถนนสาย ง ๔ เป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทาง คือ ซอยชาติรี ๑ และถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่ เริ่มต้นจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๓ ไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนเดิม จนสุดถนน ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๓๐ เมตร ตัดกับถนนสกลทวาปี ที่บริเวณห่างจากถนนคูเมืองบรรจบกับถนนสกลทวาปี ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสกลทวาปี ระยะประมาณ ๖๘๕ เมตร ไปทางทิศตะวันออก ระยะประมาณ ๖๖๐ เมตร จนบรรจบกับถนน ไอ.ที.ยู. ที่บริเวณห่างจากถนน ไอ.ที.ยู. บรรจบกับถนนคูเมือง ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนน ไอ.ที.ยู. ระยะประมาณ ๗๕๕ เมตร

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่สมควรกำหนดให้ใช้บังคับผังเมืองรวมในท้องที่ตำบลรัตนาวง ตำบลฮาโอง ตำบลธาตุเชิงชุม ตำบลจิ้งจอก ตำบลพังขว้าง ตำบลดงมะไฟ และตำบลห้วยยาง อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้อง หรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการผังเมือง และโดยที่มาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๓๕ บัญญัติว่า การใช้บังคับผังเมืองรวมให้กระทำโดยกฎกระทรวง จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้